



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I°-350-05/04-01/610
URBROJ: 2170-83-01-05-11 - MT
Krk, 16.11.2005.

23x105
2308/05

Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk, na temelju članka 35. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), rješavajući po zahtjevu Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska bb, izdaje slijedeću

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za zahvat u prostoru: **kanalizacijska mreža jezgre Omišlja**

I.1. Obuhvat zahvata u prostoru:

- Oblik i veličina građevine prikazani su u idejnom projektu namjeravanog zahvata u prostoru izrađenom po Hidroconsult d.o.o. Rijeka, broj projekta 240 koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole
- Trasa kanalizacijskog sustava jezgra Omišlja prikazana je u situaciji iste, u mjerilu 1:1000, a sastavni je dio već navedenog idejnog rješenja.

I.2. Namjena građevine:

- Kanalizacijska mreža jezgra Omišlja – odvod fekalnih otpadnih voda.

I.3. Veličina i površina građevine:

- Određeni su u idejnom rješenju nevedenom u točki I.1. izreke.

I.4. Elementi građevine:

- Svi cjevovodi kanalizacijske mreže jezgre Omišlja izvest će se kao ukopani gravitacijski kanali.
- Kanalizacijska mreža izvesti će se potpuno vodonepropusna.
- Radi značajnog pada na terenu ugraditi će se minimalni profili kanala (Ø 200 – 300 mm) koji radi nagiba nivelete (terena) sadrže višestruku rezervu u protočnosti.

I.5. Smještaj građevine

- Trasa kanalizacijskog sustava jezgre Omišlja prikazana je u situaciji kanalizacijskog sustava jezgre Omišlja, u mjerilu 1:1000, a sastavni je dio već navedenog idejnog rješenja

I.6. Način i uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu:

- veći dio jezgre Omišlja (sjeveroistočno područje «A», «B» i «C») sa sekundarnim kolektorima priključuje najkraćim putem na postojeći glavni kolektor, istočno od jezgre , koji je izveden i kojim se otpadna voda odvodi na postojeći uređaj za čišćenje u uvali Večja i budući obalni kolektor.
- Manji dio jezgre Omišlja (jugozapadno područje «D») priključuje se na budući obalni kolektor (kod CS4).

I.7. Podaci značajni za izgradnju:

- Posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara Klasa : 612-08/05-01/4582 , Urbroj: 532-04-12/5-05-2 od 18.10. 2005. godine , izdani po Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, broj: 511-09-21/1-5703/2-2005.M.N. od 28.09.2005. godine
- Posebni uvjeti građenja Ur.broj: DIR-07-MS/05-3414 od 06.10.2005. godine, izdani od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb,
- Vodopravni uvjeti Klasa: UP/I-325-06/05-01/0278, Urbroj: 374-23-1-05-2 od 06.05.2005. godine, izdani od Hrvatskih voda,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/05-08/85 , Urbroj : 2170 - 78-01-05-2, od 02.05.2005. godine,
- Posebni uvjeti Hrvatskog telekoma, Broj: 03/5-2-67711/05.V.M. od 02.05.2005. godine
- Suglasnost Lučke kapetanije Rijeka, Klasa: UP/I 360-01/05-01/15, Urbroj: 530-03-02-2005-2 od 28.04.2005. godine
- Posebni uvjeti broj i znak : 401207-1109/IP od 27.04.2005. godine, izdani od HEP distribucija d.o.o. Rijeka.

- Područje naselja Omišalj nalazi se u 7. zoni seizmičnosti prema seizmološkoj karti.

- I. **Sastavni dio** ove lokacijske dozvole je **izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Omišalj ("Službene novine" broj 8/97), posebni uvjeti navedeni u točki I.7. izreke, te idejno rješenje navedeno u točki I. izreke.**
- II. Lokacijska dozvola važi **dvije godine od dana njezine pravomoćnosti**, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu.
- III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s gradnjom građevine već je investitor dužan ishoditi građevnu dozvolu prema odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03,100/04).

Obrazloženje

Stranka Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska bb, podnijela je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat naveden u izreci ove dozvole.

Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole stranka je priložila:

- idejno rješenje broj 240, izrađeno od Hidroconsult d.o.o. / projektant Radenko Štiglić – ovlaštenu inženjera građevinarstva /, koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole
- kopije katastarskog plana izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Krk, Klasa: 935-06/04-01/1, Urbroj: 541-09-05/13-04-2641/2642/2643/2644, sve izdane 25.10.2004.godine,
- popis katastarskih čestica sa posjednicima u k.o. Omišalj, Klasa: 935-07/04-01/0001, Urbroj: 541-09-05/10-04-3092 od 25.10.2005.godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Krk.

U provedenom postupku utvrđeno je da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe jer predlagatelj ima pravni interes za predmetni zahvat – kanalizacijsku mrežu jezgre Omišlja.

U provedenom postupku ovo je tijelo temeljem čl.94. Zakona o općem upravnom postupku javnim priopćenjem objavljenim na oglasnoj ploči istog tijela te u «Novom listu» dana 04.10.2005. godine, pozvalo sve zainteresirane osobe – vlasnike i posjednike predmetnih nekretnina, te osobe koje su nositelji stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa nekretninama na kojima se planira predmetni zahvat, na uvid u priloženo idejno rješenje i eventualnog očitovanja po istom. Navedenom pozivu nitko se nije odazvao, te ovo tijelo smatra da na planirani zahvat nema primjedbi.

Predmetno područje regulirano je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj kao građevno područje naselja Omišalj, povijesna jezgra naselja Omišalj.

Ova Služba pribavila je posebne uvjete, suglasnosti, mišljenja odnosno druge akte sukladno odredbi članka 38. Zakona o prostornom uređenju, narečene u točki I.7. ove lokacijske dozvole.

Namjeravani zahvat u prostoru u skladu je s dokumentom prostornog uređenja koji ima u vidu odredba čl. 34. Zakona o prostornom uređenju.

Nakon tako provedenog postupka utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti iz članka 39. Zakona o prostornom uređenju te je riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 1520,00 kuna po Tar. br. 1. i 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 141/04) naplaćena je, i to 20,00 kn u upravnim biljezima RH, a 1500,00 kn uplatom u korist Državnog proračuna RH. Upravni biljeg poništen je na podnesku, a dokaz o uplati preostalog iznosa prileži spis.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje ovoj Službi pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Voditelj pododsjeka

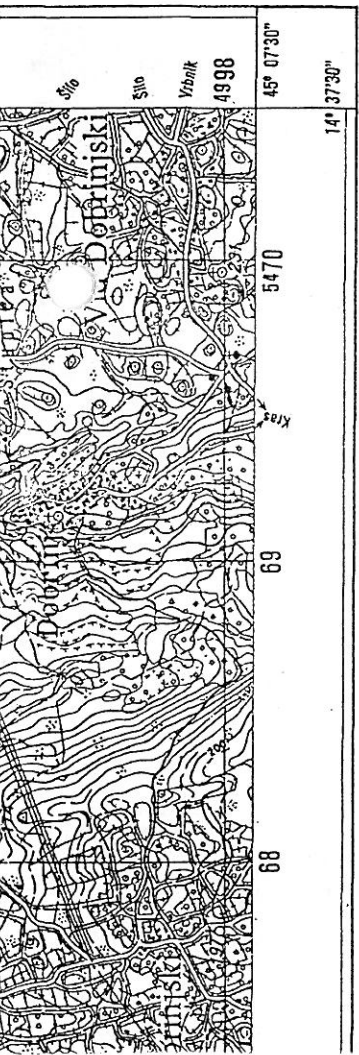
Vlado Kirinčić dipl.ing.građ.

DOSTAVITI AR:

1. Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska bb
(uz primjerak idejnog rješenja)
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Omišalj
2. Građevna inspekcija



Sadržaj dopunjen 1975. g.
Štampano 1981. g.

ARHEOLOŠKA I GRADITELJSKA BAŠTINA

MJ 1:25000

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ
DONEŠEN JE NA 35. SJEDNICI OPĆINSKOG
VIJEĆA OD 25.03. 1997. GODINE.
PLAN JE OBJAVLJEN U "SLUŽBENIM NOVINAMA"
BR. 8. OD 18.04. 1997. GODINE, ŽUPANIJE
PRIMORSKO-GORANSKE.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
MILICA BERNARDI

Milica Bernardi



Rijeka, prosinac 1996.

NARUČITELJ:
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA OMIŠALJ

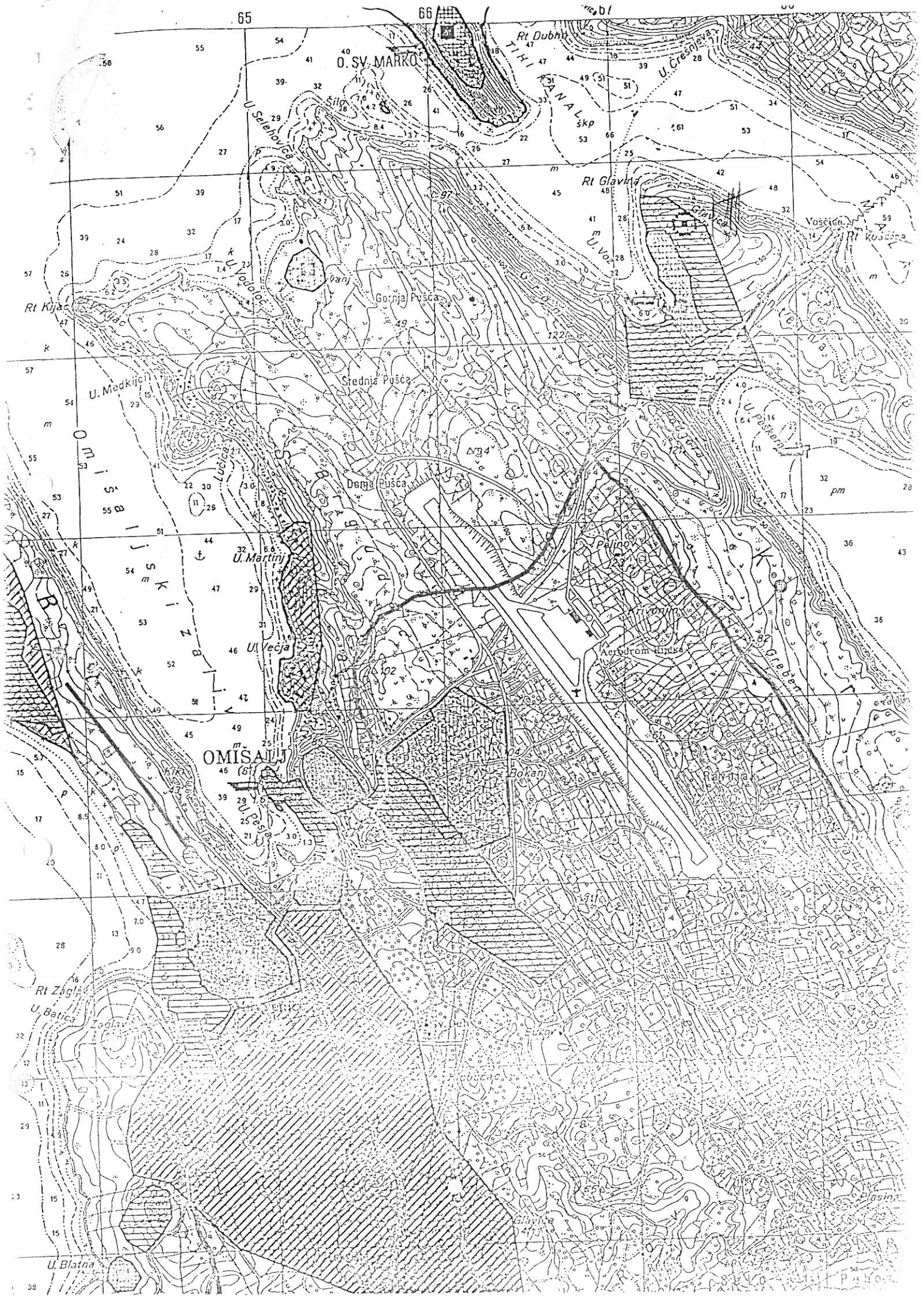


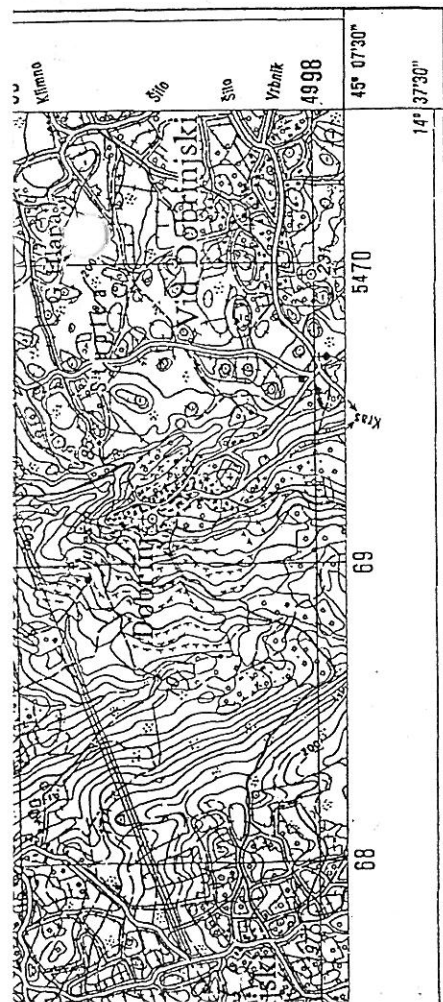
IZRAĐIVAČ PLANA:
RANDIĆ-TURATO arhitektonski biro d.o.o. Rijeka
Koodinator izrade plana:
mr Saša RANDIĆ d.i.a.

Stručni tim:
dr Aleksandra FABER d.i.a.
mr Maja MATULJA d.i.a.
mr Saša RANDIĆ d.i.a.
Idis TURATO d.i.a.

Karta

2





Sadržaj dopunjen 1975. g.
Štampano 1981. g.

NAMJENA PROSTORA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMISALJ

MJ 1:25000

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMISALJ
DONJEŠEN JE NA 35. SJEDNICI OPĆINSKOG
VIJEĆA OD 25.03. 1997. GODINE.
PLAN JE OBJAVLJEN U "SLUŽBENIM NOVINAMA"
BR. 8. OD 18.04. 1997. GODINE, ŽUPANIJE
PRIMORSKO-GORANSKE.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
MILICA BERNARDI

Milica Bernardi

Rijeka, prosinac 1996.



NARUČITELJ:
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA OMISALJ

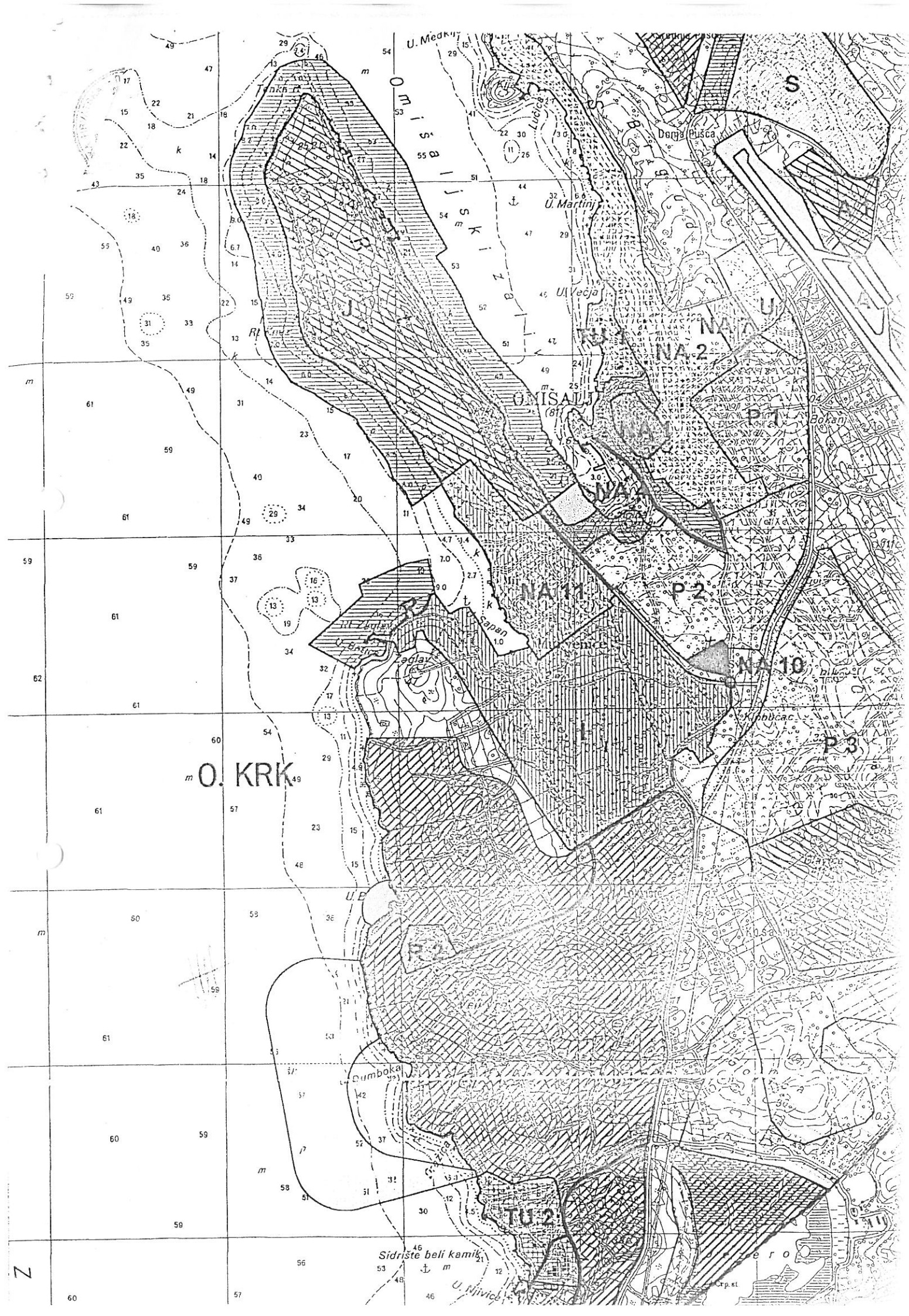


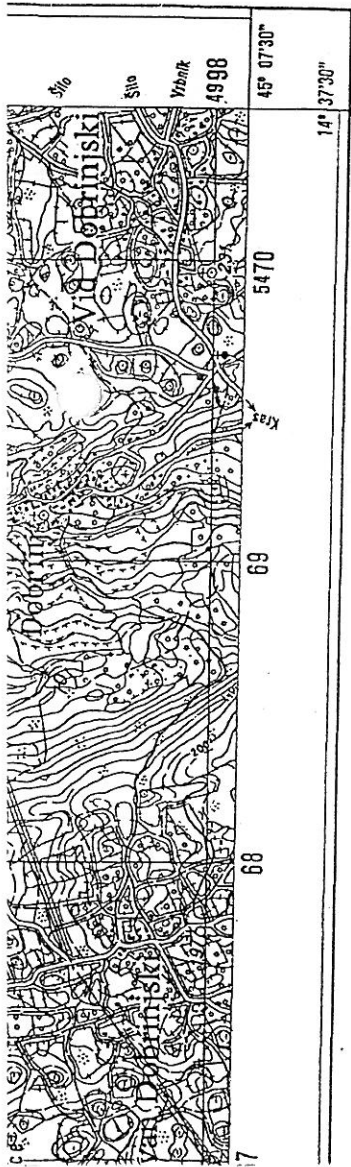
IZRAĐIVAČ PLANA:
RANDIĆ-TURATO arhitektonski biro d.o.o. Rijeka
Koodinator izrade plana:
mr Saša RANDIĆ d.i.a.

Stručni tim:
mr Maja MATULJA d.i.a.
mr Saša RANDIĆ d.i.a.
Idis TURATO d.i.a.

Karta

4





Sadržaj dopunjen 1975. g.
Štampano 1981. g.

2500 m

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ
DONEŠEN JE NA 35. SJEDNICI OPĆINSKOG
VIJEĆA OD 25.03. 1997. GODINE.
PLAN JE OBJAVLJEN U "SLUŽBENIM NOVINAMA"
BR. 8. OD 18.04. 1997. GODINE, ŽUPANIJE
PRIMORSKO-GORANSKE.

PREDsjednica OPĆINSKOG VIJEĆA
MILICA BERNARDI

Milica Bernardi



NAMJENA MORA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ

MJ 1:25000

Rijeka, prosinac 1996.



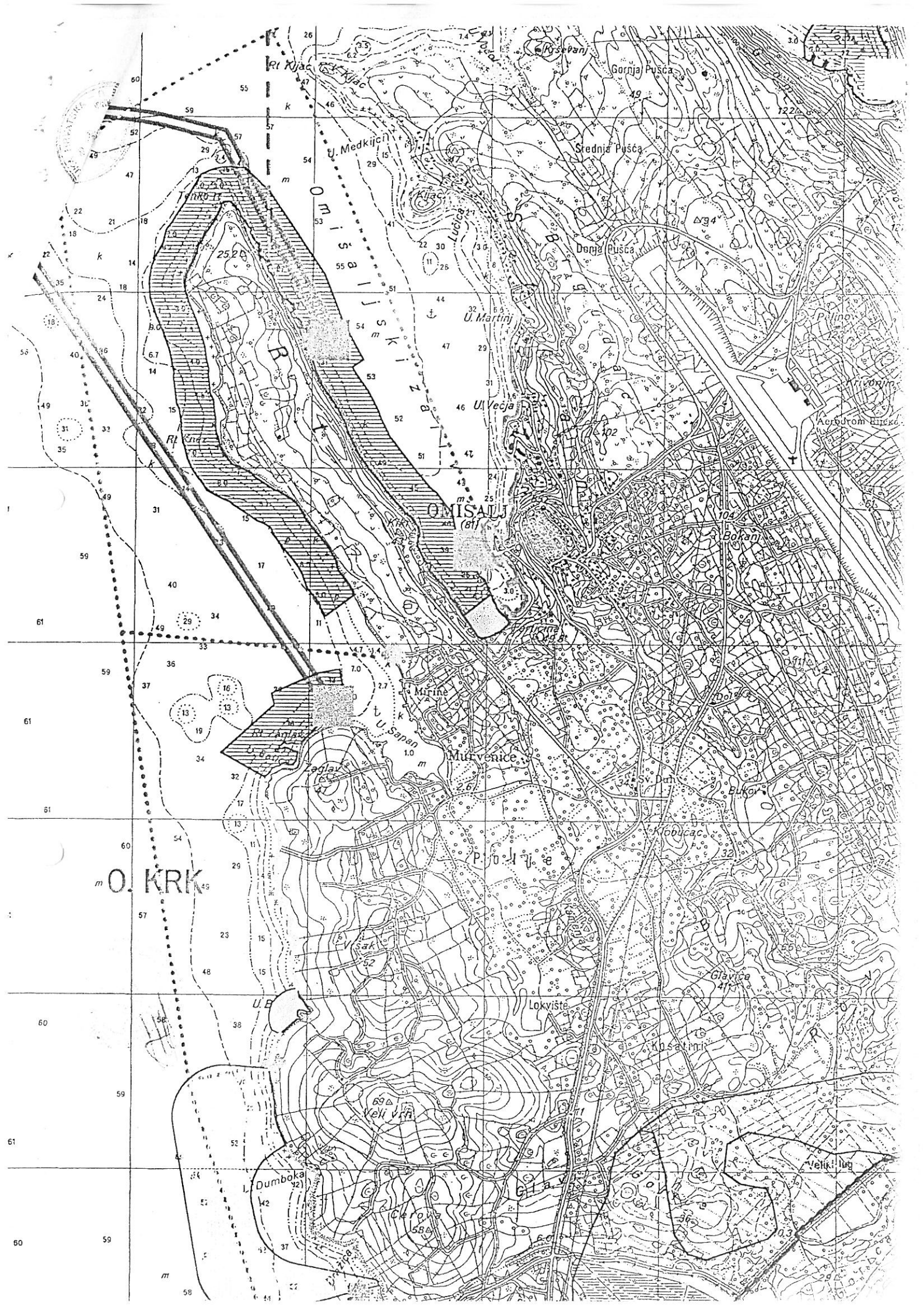
NARUČITELJ:
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA OMIŠALJ

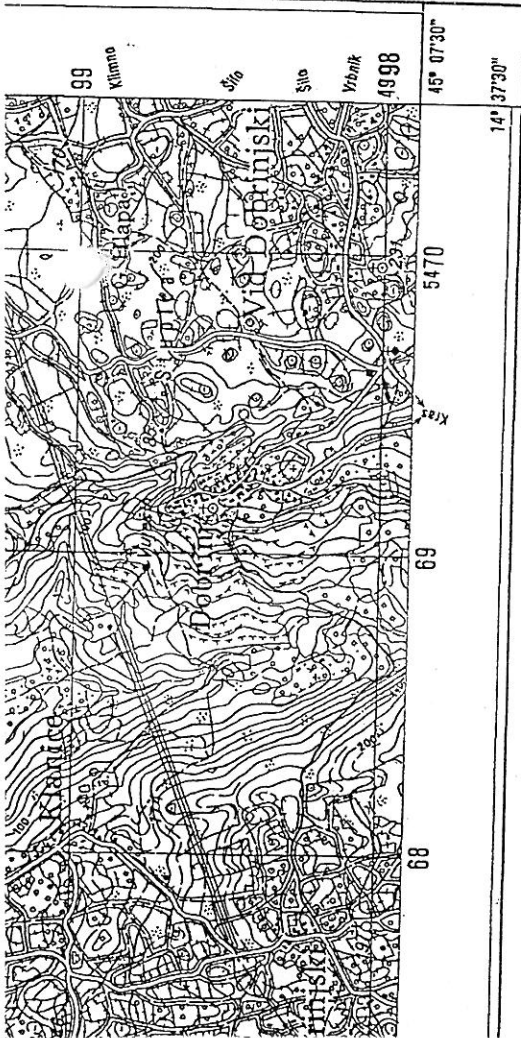
IZRAĐIVAČ PLANA:
RANDIĆ-TURATO arhitektonski biro d.o.o. Rijeka
Koodinator izrade plana:
mr Saša RANDIĆ d.i.a.

Stručni tim:
mr Maja MATULIJA d.i.a.
mr Saša RANDIĆ d.i.a.
Idis TURATO d.i.a.

Karta

5





Sadržaj dopunjen 1975. g.
Štampano 1981. g.

INFRASTRUKTURA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ

MJ 1:25000

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ
DONEŠEN JE NA 35. SJEDNICI OPĆINSKOG
VIJEĆA OD 25.03. 1997. GODINE.
PLAN JE OBJAVLJEN U "SLUŽBENIM NOVINAMA"
BR. 8. OD 18.04. 1997. GODINE, ŽUPANIJE
PRIMORSKO-GORANSKE.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
MILICA BERNARDI



Rijeka, prosinac 1996.



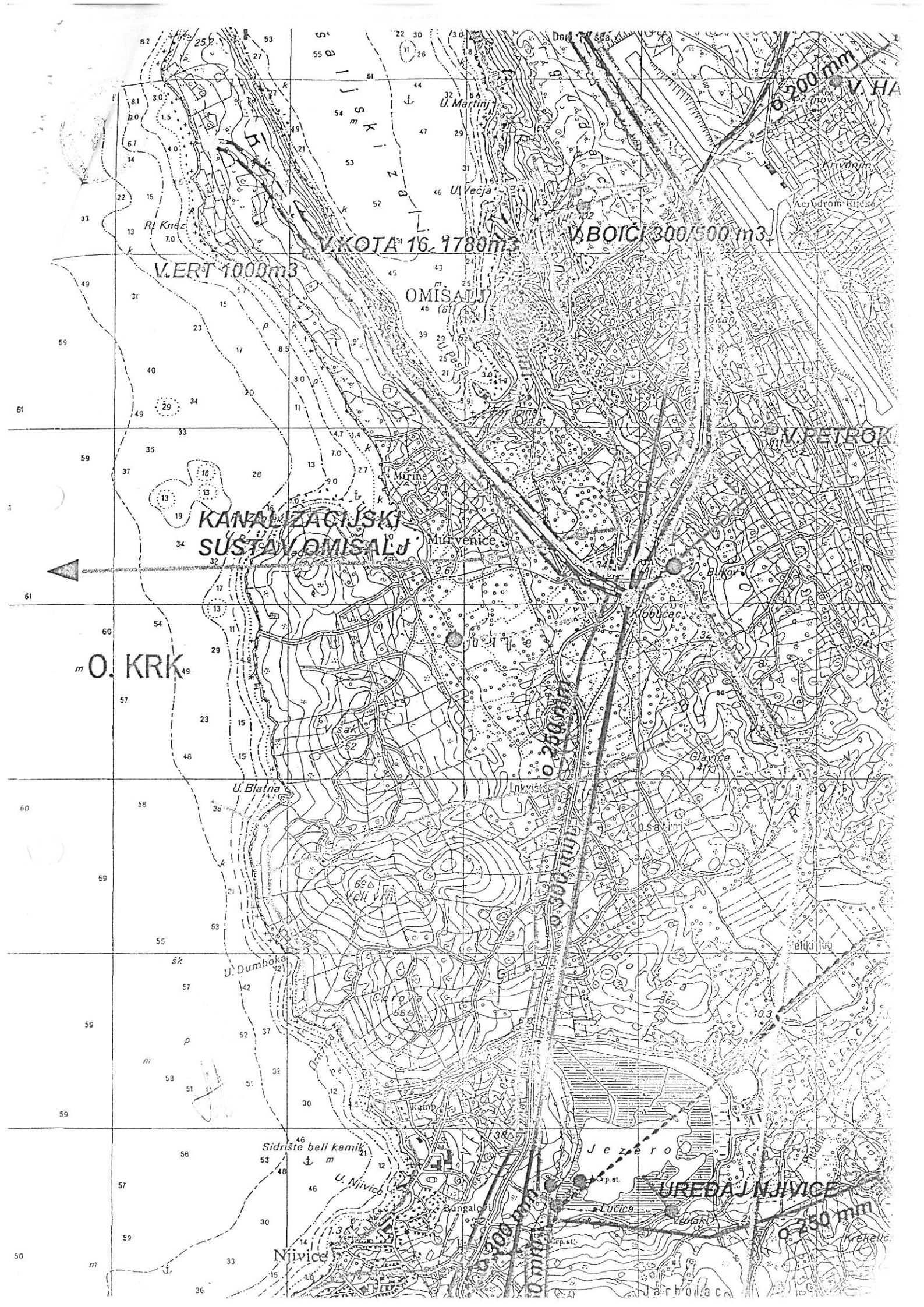
NARUČITELJ:
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA OMIŠALJ

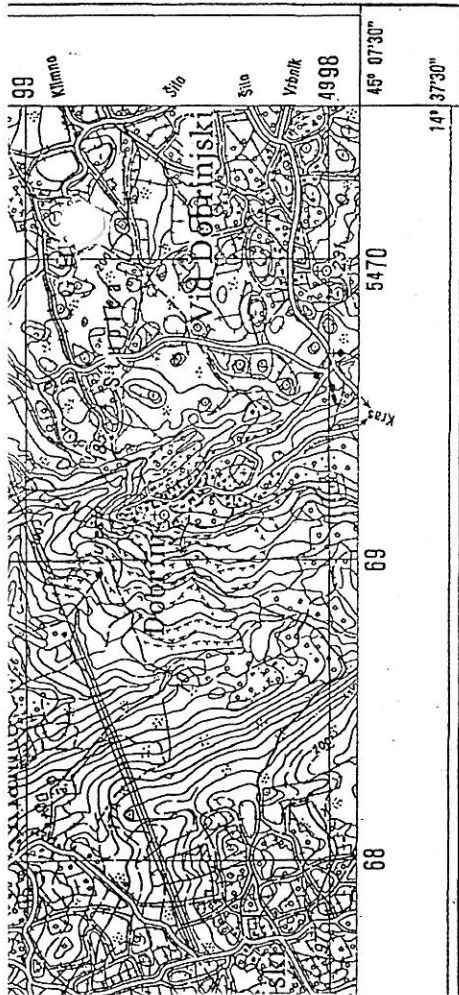
IZRAĐIVAČ PLANA:
RANDIĆ-TURATO arhitektonski biro d.o.o. Rijeka
Koodinator izrade plana:
mr Saša RANDIĆ d.i.a.

Stručni tim:
Petar BRUŠIĆ d.i.g.
dr. Bernard FRANKOVIĆ d.i.str.
Lovro MATKOVIĆ d.i.el.

Karta

7





Sadržaj dopunjen 1975. g.

Štampano 1981. g.

ZASTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ
DONEŠEN JE NA 35. SJEDNICI OPĆINSKOG
VIJEĆA OD 25.03.1997. GODINE.
PLAN JE OBJAVLJEN U "SLUŽBENIM NOVINAMA"
BR. 8. OD 18.04.1997. GODINE, ŽUPANIJE
PRIMORSKO-GORANSKE.

PREDsjednica OPĆINSKOG VIJEĆA
MILICA BERNARDI

Milica Bernardi

Rijeka, prosinac 1996.



NARUČITELJ:
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA OMIŠALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ

MJ 1:25000

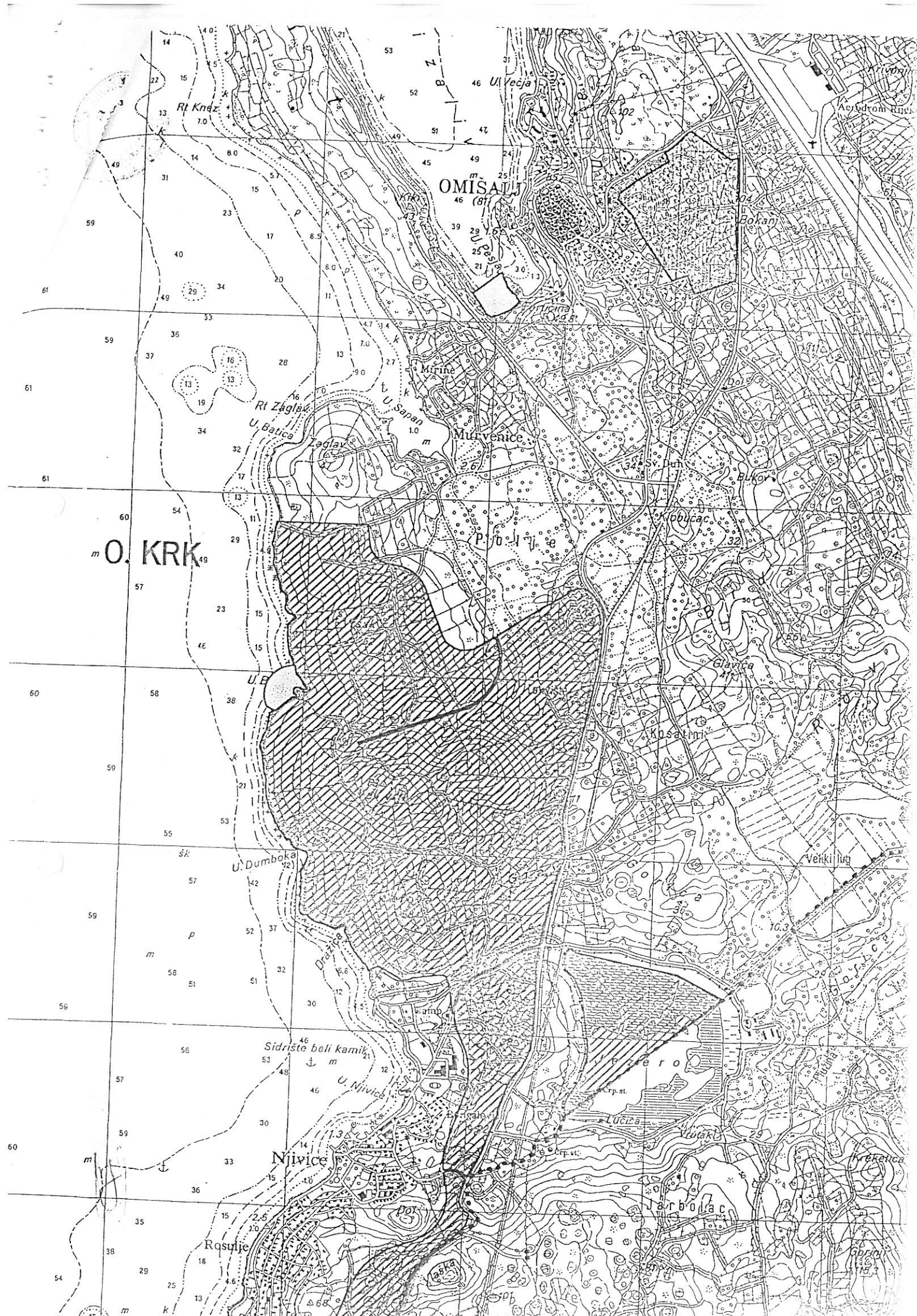
IZRAĐIVAČ PLANA:
RANDIĆ-TURATO arhitektonski biro d.o.o. Rijeka
Koodinator izrade plana:
mr Saša RANDIĆ d.i.a.

Stručni tim:
mr Maja MATULJA d.i.a.
mr Saša RANDIĆ d.i.a.
Idis TURATO d.i.a.

Karta

8







GRAĐEVINSKA PODRUČJ,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ

MJ 1:5000

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ
DONESEN JE NA 35. SJEDNICI OPĆINSKOG
VIJEĆA OD 25.03. 1997. GODINE.
PLAN JE OBJAVLJEN U "SLUŽBENIM NOVINAMA"
BR. 8. OD 18.04. 1997. GODINE, ŽUPANIJE
PRIMORSKO-GORANSKE.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
MILICA BERNARDI

Milica Bernardi



Rijeka, prosinac 1996.

NARUČITELJ:
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA OMIŠALJ

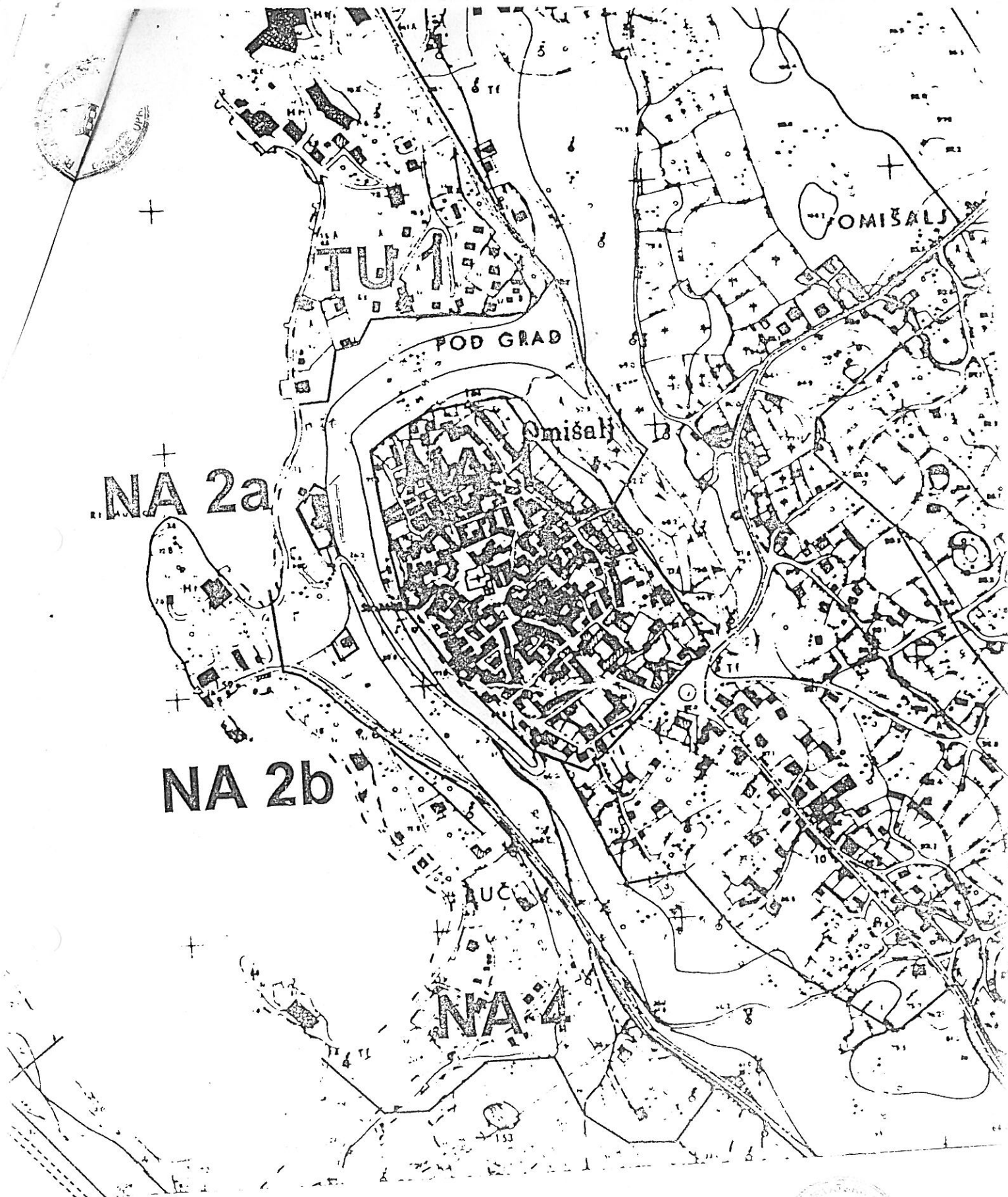
IZRAĐIVAČ PLANA:
RANDIĆ-TURATO arhitektonski biro d.o.o. Rijeka
Koodinator izrade plana:
mr Saša RANDIĆ d.i.a.

Stručni tim:
mr Maja MATULJA d.i.a.
mr Saša RANDIĆ d.i.a.
Idis TURATO d.i.a.



Karta

13



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ
DONEŠEN JE NA 35. SJEDNICI OPĆINSKOG
VIJEĆA OD 25.03. 1997. GODINE.
PLAN JE OBJAVLJEN U "SLUŽBENIM NOVINAMA"
BR. 8. OD 18.04. 1997. GODINE, ŽUPANIJE
PRIMORSKO-GORANSKE.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

Klasa : 612-08/05-01/4582

Ur.br. : 532-~~04~~12/5-05-2

Rijeka, 18.10.2005.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U PRIMORSKO GORANSKOJ ŽUPANIJI

24-10-2005

UP 15-350-05/04-01/640 83-01

2120-532-05-9

10

URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO
GORANSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO PRAVNE - POSLOVE
ISPOSTAVA KRK

**Predmet : Posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara u postupku izdavanja lokacijske
dozvole za izgradnju fekalne kanalizacijske mreže u povijesnoj jezgri Omišlja**

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03), a povodom zahtjeva gore navedene Uprave u ime investitora PONIKVE d.o.o. Krk, iz Krka, Vršanska 14, daju se posebni uvjeti za izgradnju fekalne kanalizacijske mreže u povijesnoj jezgri Omišlja, a osnova zaštite je preventivna registracija povijesne jezgre Omišlja kako slijedi:

Investitor je dužan izraditi putem ovlaštenih izvođača konzervatorsku studiju postojećeg stanja gradskih komunikacija pod kojima se provodi trasa predmetne fekalne kanalizacije.

- Investitor je dužan ugovorno osigurati ovlaštenog voditelja i asistenta interventnih zaštitnih arheoloških istraživanja, konzervatorskog dokumentarista, 3 fizička radnika koji imaju iskustva na radovima interventnih zaštitnih arheoloških istraživanja ukoliko se tijekom provođenja konzervatorskog nadzora za ovakvom vrstom radova ukaže potreba, a u smislu zaštite eventualnih nalaza koji posjeduju svojstva kulturnog dobra.



- 
- Investitor je prilikom svih zemljanih radova izgradnje predmetne infrastrukture dužan osigurati stalni konzervatorski nadzor nadzornog organa Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela u Rijeci.
 - Nakon polaganja predmetne infrastrukture investitor je dužan pod nadzorom vratiti sve prema Studiji relevantne prometnice u početkom radova zatečeno stanje, a u slučaju polaganja novih opločenja konzultirati o načinu i vrsti opločenja Konzervatorski odjel u Rijeci.



PROČELNICA:


Blanda Matica, d.i.a.

Na znanje:

1. Općina Omišalj
Poglavarstvo
2. Ponikve d.o.o.
Vršanska 14. Krk
3. Arhiva - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO - GORANSKA
RIJEKA
SEKTOR UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE

Broj: 511-09-21/1- 5703/2-2005.M.N.
Rijeka, 28.09.2005. god.

2170 -	
Prijelaz:	11-10-2005
Klasifika:	UP/I-350-05/04-01/610 83-21
Uredni broj:	2170-511-09-05-8

Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, povodom zahtjeva Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Ispostava Krk, kl: UP/I-350-05/04-01/610 ur. br. 2170-83-01-04-2-NK od 11.04.2005. godine, u ime investitora "PONIKVE" d.o.o. Krk, zaprimljenog dana 23.09.2005. godine, temeljem čl. 13. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara ("N.N." br. 58/93, 33/05) daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izgradnju kanalizacijske mreže jezgre Omišlja.

1. Mjere zaštite od požara projektirati sukladno hrvatskim propisima i normama, koji reguliraju ovu problematiku,

2. Nije potrebna potvrda od ove Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Obrazloženje

Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Ispostava Krk, zatražio je u podnesku kl: UP/I-350-05/04-01/610 ur. br. 2170-83-01-04-2-NJK od 11.04.2005. godine, u ime investitora "PONIKVE" d.o.o. Krk, utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za izgradnju kanalizacijske mreže jezgre Omišlja.

Provedenim postupkom i uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev:

- Idejno rješenje,

utvrđeno je:

- da su sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koji određuju ovu problematiku, te ih sukladno tome treba i primijeniti.

- da je potvrdu o usklađenosti projektne dokumentacije sa zakonima iz područja zaštite od požara i propisima donesenim na temelju tih zakona i posebnim uvjetima građenja, potrebno pribaviti temeljem članka 82. Zakona o gradnji ("N.N.", br. 175/03 i 100/04), samo onda kada se propisanim odredbama posebnih uvjeta isto i nalaže, pa slijedom istog proizilazi da za predmetnu građevinu nije potrebno ishoditi istu.

Dostaviti:

1. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Ispostava Krk, KRK (za "PONIKVE" d.o.o. Krk),
2. MUP-RH Zagreb, Inspektorat unutarnjih poslova,
3. Pismohrana - ovdje.





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr.sc. Darko Beuk, dipl.ing.šum. -predsjednik, Mato Štimac, ing. -član, • Trg. sud u Zagrebu, MBS 080251008

Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn

Telefon 01/48 04 111 • Telefax 01/48 04 101 • pp 148 10002 Zagreb • http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:DIR-07-MS/05-3414

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Zagreb, 06. listopada 2005.

Ured državne uprave u REPUBLICI HRVATSKOJ
Primorsko-goranskoj županiji
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, građiteljstvo
i imovinsko-pravne poslove
Ispostava Krk 51500

Predmet: Posebni uvjeti građenja kanalizacijske mreže jezgre Omišalj

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:UP/I-350-05/04-01/610;Ur.broj:2170-83-01-04-2-NK od 11.04.2005.) za izdavanjem posebnih uvjeta građenja glede namjeravanog zahvata u prostoru, a u svrhu ishođenja građevinske dozvole, obavještavamo vas slijedeće:

Uvidom u naknadno dostavljenu dokumentaciju i očevidom na terenu utvrdili smo da se predmetni zahvat planira na česticama zemljišta u k.o. Omišalj koje su u naravi šuma u privatnom vlasništvu, dok se državne šume nalaze na udaljenosti manjoj od 50m.

Slijedom prethodno navedenog i shodno čl. 48. Zakona o šumama, dostavljamo vam slijedeće:

Posebne uvjete građenja

A) Državne šume

- 1.U području gradnje vidljivo označiti gradilište koje se izvodi na šumi i šumskom zemljištu u skladu s projektom dokumentacijom.
- 2.O početku radova pismeno obavijestiti nadležnu Šumariju Krk 8 dana prije početka radova.
- 3.Za vrijeme izvođenja radova zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje smeća i ispuštanje otpadnog ulja na okolno šumsko zemljište i u šumu.
- 4.Tijekom izvođenja radova potrebno je pridržavati se mjera zaštite od požara.
- 5.Sve eventualne štete na susjednoj šumi i šumskom zemljištu nastale kao posljedica izgradnje, investitor je dužan sanirati, a štetu nadoknaditi vlasniku.
- 6.Sve troškove vezane za ispunjenje navedenih uvjeta snosi investitor Ponikve d.o.o., Krk, Vršanska bb.

B) Privatne šume

1. Imovinsko-pravne odnose riješiti s vlasnicima šume.
2. Za privatne šume vrijede uvjeti pod točkom 1, 3, 4 i 6 kao za državne šume.

Napomena:

Temeljem čl. 48. Zakona o šumama i stavka 5. istog članka, te čl. 82. Zakona o gradnji suglasnost na glavni projekt i obavljanje tehničkih pregleda potrebno je zatražiti od nadležne uprave šuma podružnice.

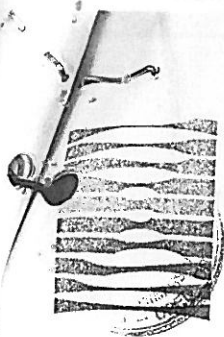
S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

Mr.sc. Darko Beuk, dipl.ing.šum

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Senj
2. Šumarija Krk
3. Služba za ekologiju
4. Pismohrana



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova
51000 RIJEKA, Đure Šporera 3

Klasa: UP/I-325-06/05-01/0278

Ur.broj: 374-23-1-05-2

Rijeka, 6. svibnja 2005.

U PR

16-05-2005	
UP/I-350-05/04-01/610	17-01
210-124-05-6	

"Hrvatske vode" Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova Rijeka, temeljem članka 123. stavka 1. "Zakona o vodama" (NN 107/95) i članka 2. stavka 1. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata", (NN 28/96), u povodu zahtjeva Ureda državne uprave u primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, Klasa: UP/I 350-05/04-01/610, ur.br.: 2170-83-01-04-2-NK, od 25. travnja 2005. godine, radi izdavanja vodopravnih uvjeta u smislu odredbi članka 122. stavka 1. "Zakona o vodama", nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela I faze kanalizacije Omišlja - kanalizacijske mreže stare gradske jezgre i spajanje na postojeći obalni kolektor:

1. Projektiranje predmetne građevine provesti u svemu prema usvojenoj koncepciji odvodnje Omišlja odnosno idejnom projektu "Kanalizacija Omišalj" ("Hidro consult" d.o.o., Rijeka, 174/96).
2. Kanalizacijske kolektore izvesti od vodotijesnih kanalizacijskih cijevi i revizijskih okana. Cijevi, okna i sve spojeve ispitati na vodotijesnost. U projektima predvidjeti način i postupke ispitivanja.
3. Prilikom tehničkog pregleda predmetnih kolektora predočiti zapisnike sa tehničkih pregleda prethodnih dionica kanalizacije i kanalizacijskih građevina.
4. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere, da građenjem objekta za koji se izdaju vodopravni uvjeti ne dođe do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
5. U skladu sa člankom 126. stavkom 1. "Zakona o vodama" potrebno je prije početka građenja, na dokumentaciju izrađenu sukladno ovim vodopravnim uvjetima, ishoditi vodopravnu suglasnost.
6. Uz zahtjev za izdavanje vodopravne suglasnosti i tehničku dokumentaciju investitor je obavezan priložiti kopiju uplatnice - virmana o obavljenoj uplati upravne pristojbe u gotovom novcu u iznosu od 250,00 kn, a prema Tar.br. 54.točka 2. "Zakona o upravnim pristojbama" (NN br. 8/96) u korist računa RH - Prihod državnog proračuna broj 1001005-1863000160, poziv na broj 24 u nastavku 5002- MB.
7. Ovi vodopravni uvjeti mogu se izmjeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a zainteresirana stranka podnese dokumentiran zahtjev.

07-10-2005

8. Prema članku 127. stavak 1. "Zakona o vodama" (NN 107/95) vodopravni uvjeti na koje nije zatražena vodopravna suglasnost prestaju važiti istekom dvije godine od dana njihova izdavanja.

OBRAZLOŽENJE

Ured državne uprave u primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk podnio je, za investitora "Ponikve" d.o.o., Krk, zahtjev za utvrđivanje vodopravnih uvjeta za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela I faze kanalizacije Omišlja -kanalizacijske mreže stare gradske jezgre i spajanje na postojeći obalni kolektor. Uz ovaj zahvat prvu fazu kanalizacije Omišlja čini obalni kolektor sa crpnim stanicama CS 3, CS 4 i CS 8, te I faza uređaja za pročišćavanje sa podmorskim ispustom.

Zahvat obuhvaća kanalizaciju jezgre naselja do kružnog toka na glavnoj saobraćajnici (autobusno stajalište) sa spojem na na glavni obalni kolektor kod CS 4.

Ukupna duljina novih kanala jezgre Omišlja je 3.917 m.

Predviđeno rješenje je u skladu s usvojenom koncepcijom odvodnje Omišlja: "Kanalizacija Omišalj" ("Hidro consult" d.o.o., Rijeka, 174/96).

Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje.

Temeljem članka 6. točke 1. "Zakona o upravnim pristojbama" (NN 8/96) oslobođeno plaćanja upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovih vodopravnih uvjeta dopuštena je žalba koja se u roku od 15 dana od dana dostave vodopravnih uvjeta stranci, neposredno ili preporučenom poštom, podnosi Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Upravi vodnoga gospodarstva, putem "Hrvatskih voda" VGO Rijeka i taksira sa 50 kn u upravnim biljezima.

Obradila :

Duška Polić-Hrvatini, dipl.ing.građ.



Direktor :

Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti :

1. Ured državne uprave u primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva
Uprava vodnoga gospodarstva
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
3. Stručne službe
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
UREĐIO
U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI
ODSJEK SANITARNE INSPEKCIJE

04-05-2005

UP/I-350-05/04-01/610 83-01
2170-78-04-05-5

KLASA: 540-02/05-08/85
URBROJ: 2170-78-01-05-2

Krk, 02. svibnja 2005.

Sanitarni inspektor Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek sanitarne inspekcije Rijeka, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta uređenja prostora po zahtjevu Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Rijeci, Ispostava Krk klasa: UP/I-350-05/04-01/610, urbroj: 2170-83-01-04-2-NK od 11. travnja 2005. za izgradnju KANALIZACIJSKE MREŽE JEZGRE OMIŠLJA investitora PONIKVE d.o.o. Krk iz Krka, na temelju članka 3. Zakona o sanitarnoj inspekciji ("Narodne novine" broj 27/99.), a u svezi s člankom 38. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94., 68/98. i 61/00., 32/02.), utvrđuje slijedeće

SANITARNO-TEHNIČKE I HIGIJENSKE UVJETE

1. Prihvaća se idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole broj 240 od listopada 2001. izrađenog u HIDRO CONSULT-u d.o.o. Rijeka za izgradnju I. faze kanalizacije jezgre Omišlja.
2. U postupku donošenja građevinske dozvole nije potrebno zatražiti potvrdu o usklađenosti glavnog projekta s propisanim sanitarno-tehničkim uvjetima gradnje.

SANITARNI INSPEKTOR:

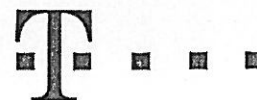
Biserka Jelenović

DOSTAVITI:

1. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Rijeci, Ispostava Krk
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



Milunović



REPUBLIKA HRVATSKA
UREĐENJE
U PRIMORSKO GORANSKOJ ŽUPANIJI

04-05-2005	
UP/I-350-05/04-01/610	83-01
Uredbeni broj.	Vrij.
289-376-05-4	

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO GORANSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE,
ISPOSTAVA KRK
Trg Bana J. Jelačića 5
51500 KRK

Rijeka: 02.05.2005 godine

Naš broj: 03/5-2-67711/05.V.M.

Vaš broj:

Klasa: UP/I 350-05/04-01/610

Ur. broj: 2170-83-01-04-2-NK

Predmet: KANALIZACIJA OMIŠALJ I. FAZA, KANALIZACIJSKA MREŽA JEZGRE OMIŠLJA, posebni uvjeti

Vezano uz Vaš zahtjev od 25. travnja 2005. godine za utvrđivanje posebnih uvjeta, sukladno članku 38. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/98), za građevinu: KANALIZACIJA OMIŠALJ I. FAZA, KANALIZACIJSKA MREŽA JEZGRE OMIŠLJA, a prema idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole, izrađenom od HIDROCONSULT d.o.o. Rijeka, broj projekta: 240, iz listopada 2001., T-HT, Regije 3-zapad Rijeka, Sektor za regionalnu mrežu-ANDD utvrđuje slijedeće posebne uvjete:

1. U prostoru zahvata postoje izgrađene podzemne telekomunikacijske instalacije (tk kabeli, distributivna telekomunikacijska kanalizacija), za koje treba dati projektno rješenje zaštite. **Tehničko rješenje zaštite/izmicanja tk instalacija treba biti sastavni dio projektne dokumentacije.** Ukoliko u prostoru zahvata postoje TK kabeli zračnih instalacija za koje ne postoji dokumentacija izvedenog stanja, takve je kabele potrebno indentificirati na terenu i naručiti njihovo izmicanje na teret investitora. U prilogu vam dostavljamo približno ucrtanu trasu tk instalacija (vidi idejni projekt, situaciju kanalizacijskog sustava jezgre Omišalj list broj: 3).
2. Projekt kanalizacijske mreže jezgra Omišalj izraditi sukladno važećim tehničkim propisima o paralelnom vođenju i križanju sa podzemnim TK instalacijama. Svu potrebnu dokumentaciju postojećih tk kabela kao i upute projektant može dobiti u T-HT, Regije 3-zapad Rijeka, Sektor za regionalnu mrežu-ANDD, grupa za tehničku dokumentaciju E. Barčića 5 Rijeka na telefon: 200-121.

Adresa	HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Kontakti	Savska cesta 32, 10 001 Zagreb
Poslovna banka	Telefon: +385 1 4911 000; Telefaks: +385 1 4911 011; web stranica: www.ht.hr
Nadzorni odbor	Račun kod HPB d.d. Zagreb, br. računa: 2390001-1100019257; MB: 1414887
Uprava	G. Mischke – predsjednik
Registar	L. Mudrić – predsjednik, W. H. Henadel, M. Ohi, W. Breuer, I. Šoljan
Trgovni sud	Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256
Trgovni sud	Trgovni sud u Zagrebu, MBS: 168.863.500,00 kuna; Ukupni broj: 61.538.535,
Trgovni sud	Trgovni sud u Zagrebu, MBS: 168.863.500,00 kuna; Ukupni broj: 61.538.535,



3. Investitor je dužan obavezno **zatražiti nadzor** od T-HT, Regije 3-zapad Rijeka, Sektor za regionalnu mrežu-ANDD, nad izvođenjem radova na svim mjestima gdje trasa predmetnog kanalizacijskog sustava je u koliziji sa TK infrastrukturom.
4. Investitor treba u postupku ishođenja građevne dozvole od T-HT, Regije 3-zapad Rijeka, Sektor za regionalnu mrežu, zatražiti suglasnost na projekat. ***Izvoditelj radova je obavezan minimalno trideset (30) dana prije početka izvođenja zemljanih radova zatražiti označavanje trase tk kabela, distributivne kanalizacije (DTK) i svjetlovoda od strane T-HT, Regije 3-zapad Rijeka, Sektor za regionalnu mrežu-ANDD.*** Troškove zaštite ili premještanja telekomunikacijskih instalacija, prema članku 20. Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03) snosi investitor, kao i troškove popravka tk kabela u slučaju oštećenja istih.

Sa štovanjem!

Za regionalnu mrežu, Regije 3-Zapad
Telekom
Hrvatske telekomunikacije d.d.
Zagreb
(mr. sci.) Marko Sokolic, dipl. ing. d.d.
Rijeka
388

Prilog: idejni projekt, broj: 240, iz listopada 2001.

HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Adresa: Andrije Hebranga 32-34, HR – 10 001 Zagreb
Kontakti: Telefon: +385 1 4911 000; Telefaks: +385 1 4911 011; web stranica: www.t.ht.hr
Poslovna banka: Račun kod HPB d.d. Zagreb, br. računa: 2390001-1100019257; MB: 1414887
Nadzorni odbor: G. Mischke – predsjednik
Uprava: I. Mudrnić – predsjednik, W. Hohenadel, W. Breuer, I. Šoljan
Registar: Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080266256
Temeljni kapital: 8.188.533,500,00 kuna; Ukupni broj dionica: 81.888.535;
Nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

02-05-2005

UP/I-350-05/04-01/G10 83-01

2170-530-05-3



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, TURIZMA
PROMETA I RAZVITKA
UPRAVA POMORSTVA
LUČKA KAPETANIJA RIJEKA
51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3
Klasa: UP/I 360-01/05-01/15
Ur. broj: 530-03-02-2005-2
Rijeka, 28.04.2005.

Lučka kapetanija Rijeka nadležna temeljem članka 1. Zakona o lučkim kapetanijama (NN RH broj 124/97), članka 202. do 209. Zakona o opće upravnom postupku (NN RH broj 53/91) i članka 175. Pomorskog zakonika (NN RH br. 181/2004) rješavajući po zahtjevu klase UP/I 350-05/04-01/610 Ureda državne uprave u Primorsko-Goranskoj županiji, služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove-Ispostava Krk, kojim se traže posebni uvjeti za Kanalizacijsku mrežu jezgre Omišlja izdaje:

SUGLASNOST

Sa stanovišta sigurnosti plovidbe Lučka kapetanija Rijeka suglasna je sa elaboratom za ishođenje lokacijske dozvole br. 240 KANALIZACIJA OMIŠALJ I.FAZA, KANALIZACIJSKA MREŽA JEZGRE OMIŠLJA, izrađenim po HIDRO CONSULT d.o.o. iz Rijeke, investitora PONIKVE d.o.o. iz Krka, uz sljedeće uvjete: Na mjestima ulaska cjevovoda u more potrebno je postaviti znak zabrane sidrenja sukladno Pravilniku o oznakama na plovnim putevima u unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske (NN RH 40/94). Sve objekte koji se izvode na pomorskom dobro prije izdavanja uporabne dozvole potrebno je snimiti od strane ovlaštene osobe prema Zakonu o hidrografskoj djelatnosti (NN RH 68/98), te dostaviti ovoj Lučkoj kapetaniji. Ovi posebni uvjeti mogu služiti isključivo za daljnje aktivnosti ishođenja lokacijske dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Uvidom u zahtjev podnosioca vidljivo je da se traže posebni uvjeti za ishođenje lokacijske dozvole za KANALIZACIJU OMIŠALJ I.FAZA, KANALIZACIJSKA MREŽA JEZGRE OMIŠLJA, u skladu sa elaboratom br. 240 izrađenim po HIDRO CONSULTU d.o.o. - iz Rijeke, čiji je investitor poduzeće PONIKVE d.o.o. iz Krka. Lučka kapetanija Rijeka smatra da se može udovoljiti zahtjevu jer izgradnja neće utjecati na sigurnost plovidbe, te je riješeno kao u izreci suglasnosti.

Protiv óve suglasnosti može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka RH u róku od 15 dana od uručenja.

Žalba se podnosi putem Lučke kapetanije Rijeka uz pristojbu od 50.00 kn po tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN RH br 8/96 , 131/97).

Lučki Kapetan

Dr.Sc.Darko Glažar dipl.inž,kap



DOSTAVITI :

- 1.URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE –ISPOSTAVA KRK
- 2.MMTPR- Zagreb –uprava za inspekciju
3. MMTPR –Zagreb -uprava za pomorstvo
- 4.. Lučka kapetanija Rijeka –I.i. Omišalj
5. Lučka kapetanija Rijeka-Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKOJ-GORANSKOJ ŽUPANIJ
Služba za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne
poslove u Rijeci
Ispostava Krk



HEP DISTRIBUCIJA d.o.o.

**DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
POGON KRK**

51500 KRK, BRAĆE JURAS 11

TELEFON – 051/654-777

TELEFAKS – 051/654-747

ŽIRO RAČUN – 2300007-1400273800

MATIČNI BROJ – 1643991

<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK: 401207-1109/IP
Krk, 27.travnja 2005.
Veza broj:53

VAŠ BROJ I ZNAK:

**PREDMET: Zahtjev za utvrđivanje posebnih
 uvjeta za dobivanje lokacijske dozvole**

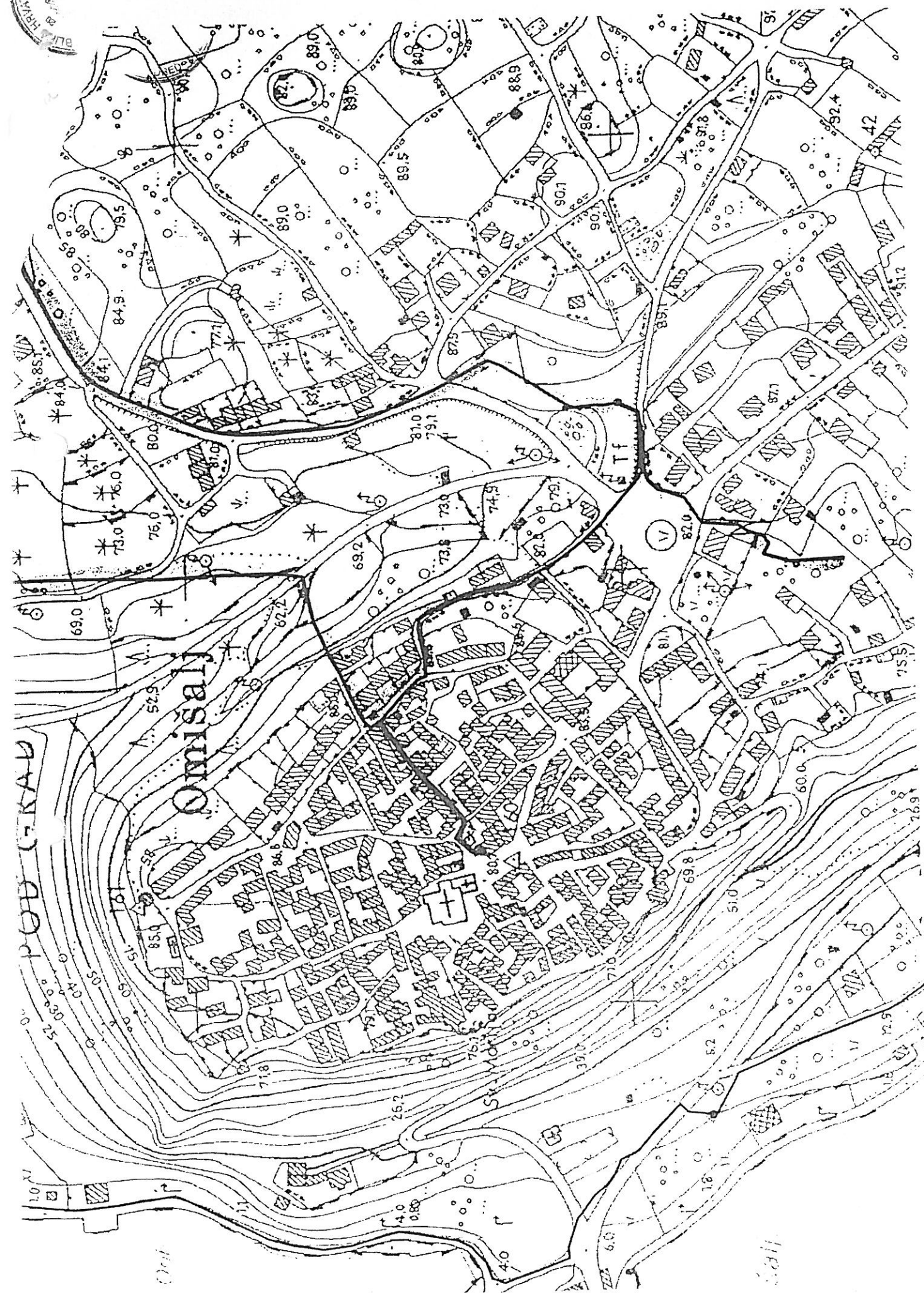
Dopisom klasa: UP/T^o-350-05/04-01/610 ur.broj 2170-83-01-04-2-NK od 11.travnja 2005. godine Ured državne uprave u Primorsko-Goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove u Rijeci, Ispostava Krk zatražio je suglasnost u postupku izdavanja lokacijske dozvole za « Kanalizacijska mreža jezgre Omišlja ». Uz zahtjev priloženo je idejno rješenje izrađeno u « HIDRO CONSULT d.o.o.» Rijeka , F.Čandeka 23B.

Na priloženoj trasi novopredviđenog vodovoda nalaze se podzemni priključci za postojeću kuću , te treba pripaziti prilikom kopanja.

U priloženoj situaciji orijentaciono smo ucrtali trase naših postojećih elektroenergetskih kabela.

HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Upravitelj Pogona Krk
Ivan Lončarić, prpf.el.teh.



12

12