



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava Krk

Ovo je rješenje pravomoćno
od 13.03.2012.

U Krku 14.03.2012.
Službena osoba

KLASA: UP/I°-350-05/11-03/57
URBROJ: 2170/1-03-04/3-12-12
Krk, 23.02. 2012. godine

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11), rješavajući po zahtjevu investitora Ponikve d.o.o. Krk Vršanska 14, donosi

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za zahvat u prostoru: **izgradnja sustava javne odvodnje naselja Jurandvor (kanalizacijska mreža)** na k.č. 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 3854/1, 3879/1, 3879/2, 3879/3, 3884/1, 3886/2, 3915/1, 3915/2, 3916/9, 3916/11, 3919, 3929/1, 3929/2, 5803, 5816/1, 5816/2, 5825/1, 5825/2, 5825/3, 5838, 6120/1, 6120/2, 6167, 6168/1, 6168/2, 6190/2, 6191, 6192, 6483/1, 8823/2, 8852, 8853, 8868/1, 8872, 8880/2, sve k.č. u k.o. Baška, investitora Ponikve d.o.o. Krk., prema idejnom projektu broj 469/B/J/IP-KM, izrađenom po Hidroconsult d.o.o. Rijeka, koji čini sastavni dio ove dozvole .

I.1. Obuhvat zahvata u prostoru:

- Predmetni zahvat u prostoru odnosi se na izgradnju kanalizacijske mreže naselja Jurandvor.
- Obuhvat zahvata u prostoru razvidan je iz idejnog projekta, odnosno situacije ucrtane na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:2880, te iz situacije ucrtane na ortofoto planu u mjerilu 1:2500 koje su uvezane u isti.

Kanalizacijska mreža

- Popis čestica kojima prolazi trasa kanala sa ograncima razvidan je iz tehničkog opisa idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole , a naveden je i u izreci iste.
- Predviđena je izgradnja sustava u 3 faze.

I.2. Namjena građevine:

Sustav javne odvodnje naselja Jurandvor.

I.3. Veličina i opis građevine

Predmet dozvole je izgradnja kanalizacijske mreže naselja Jurandvor, i to u tri faze kako slijedi:

- **I. Faza** obuhvaća :

- izgradnju gravitacijskih kanala DN 300 mm, u ukupnoj dužini od 926,7 m
- izgradnju gravitacijskih kanala DN 250mm, u ukupnoj dužini od 470,5 m.
- **II. Faza obuhvaća**
 - izgradnju gravitacijskih kanala DN 300 mm, u ukupnoj dužini od 564,30 m
 - izgradnju gravitacijskih kanala DN 250mm, u ukupnoj dužini 284,60 m.
- **III. Faza obuhvaća**
 - izgradnju gravitacijskih kanala DN 300 mm, u ukupnoj dužini od 839,5 m
 - izgradnju gravitacijskih kanala DN 250mm, u ukupnoj dužini 577,3 m.

- Gravitacijski kolektori će se izvesti kao ukopani cjevovodi, potpuno vodonepropusni.
- Minimalni padovi nivelete glavnih gravitacijskih kanala su 3%.
- Na svim mjestima priključenja cjevovoda, lomovima trase, promjenama uzdužnog pada, te u ostalim slučajevima na maksimalnom razmaku od 40 do 50,00 m ugraditi vodonepropusna revizijska okna, koja su predviđena kao podzemne građevine svijetlog otvora $\varnothing 800,00$ mm.
- Na okna ugraditi tipske okrugle lijevano željezne poklopce za srednje teški promet, otvora promjera $A=700$ mm.
- Širina rova , ovisno o profilu cijevi i dubini ugradnje biti će od 80 do 90 cm.
- Debljina posteljice iznosi 10cm, a cijevi treba zasuti pijeskom do 30 cm iznad tjemena.

I.4. Smještaj građevine

- Određen je u idejnom projektu koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole. U situacijama na kopiji katastarskog plana i ortofoto plana ucrtane su trase kolektora , te prikazane I. , II. i III. faza zahvata u prostoru.

I.5. Način i uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu:

- Novi kolektori priključiti će se na postojeći kanalizacijski sustav na način opisan u tehničkom opisu, te prikazan u situaciji na ortofoto planu.

I.6. Podaci značajni za izgradnju:

- Vodopravni uvjeti Klasa UP/I-325-01/11-07/0007123, Urbroj 374-23-2-11-6 od 19.12.2011, izdani od Hrvatskih voda Rijeka
- Uvjeti gradnje izdani od HAKOM Zagreb, Klasa 361-03/11-01/5542, Urbroj 376-10/PĆ -11-2 od 07.12.2011. sa popisom operatora,
- Posebni uvjeti izdani po HEP DP Elektroprimorje Rijeka, broj i znak 401206-22212/11 od 20.12.2011. godine
- Posebni uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra za izgradnju sustava javne odvodnje naselja Jurandvor, Klasa : 612-08/11-23/3572, Urbroj 532-04-14/18-11-2 od 21.12.2011. godine.
- Posebni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Rijeka Klasa UP/I 340-09/11-04/122, urbroj 550-554/07 od 30.12. 2011. godine
- Mjere zaštite od požara treba izvesti sukladno hrvatskim propisima i normama koji reguliraju tu problematiku.

- Idejni projekt usklađen je sa sanitarno – tehničkim i higijenskim uvjetima.
- Područje otoka Krka nalazi se u 7. zoni seizmičnosti prema seizmološkoj karti.
- Prilikom izrade glavnog projekta, te izvođenja radova obveza je poštivanja svih navedenih uvjeta.

1.7. Mjere zaštite okoliša

- Nakon završenih radova na izgradnji predmetnog objekta, potrebno je okoliš objekta dovesti u uredno i ispravno stanje, što podrazumijeva odvoženje viška građevnog i drugog materijala, zatrpavanje kanala, ravnanje terena, popravak ogradnih i potpornih zidova susjednih čestica ukoliko se isti oštete tijekom izgradnje i sl.

1.8. Mjere provedbe zahvata u prostoru

- Predviđena je izgradnja predmetne građevine u 3 faze.
- Izvedba faza nije nužno određena navedenim redoslijedom već je uvjet da svaka tehnološka cjelina ima osiguranu funkcionalnost.
- Pojedine su faze označene i u grafičkom dijelu idejnog projekta.

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je idejni projekt naveden u točki 1. izreke dozvole, te posebni uvjeti navedeni u točki 1.6. iste.

III. Lokacijska dozvola važi **dvije godine od dana njezine pravomoćnosti**, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za potvrdu glavnog projekta.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s gradnjom građevine već je investitor dužan ishoditi potvrdu glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ponikve d.o.o. Krk Vršanska 14 podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru. sustav javne odvodnje naselja Jurandvor (izgradnja kanalizacijske mreže naselja) na česticama navedenim u izreci ove dozvole.

Zahtjevu su priloženi:

- četiri primjerka Idejnog projekta broj 469/B/J/IP-KM, izrađen po Hidroconsult d.o.o. Zagreb, sa situacijom trase ucrtanoj na katastarskoj podlozi, te ortofoto planu.
- izjava projektanta da je idejni projekt izrađen sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji (uvezana u idejni projekt)

- dokaz o pravnom interesu - Ponikve d.o.o. Krk pravni interes za predmetni zahvat ima temeljem čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine RH 26/03, 82/04, 178/04), s obzirom da se radi o građevini od interesa za Republiku Hrvatsku,
- kopije katastarskih planova izdane po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka, Ispostava Krk

Područje zahvata regulirano je **Prostornim planom uređenja Primorsko – goranske županije (Službene novine PGŽ broj 14/00, 12/05, 50/06, 8/09 i 3/11), te Prostornim planom uređenja Općine Baška (Službene novine PGŽ broj 01/08).**

Predmetni zahvat u prostoru planira se uglavnom unutar građevinskog područja naselja Jurandvor te dijelom izvan granica građevinskog područja navedenog naselja.

U postupku koji je prethodio donošenju ove dozvole utvrđeno je da je Idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru usuglašen je sa važećom prostornoplanskom dokumentacijom.

Prostornim planom uređenja Primorsko – goranske županije predviđen je razdjelni sustav odvodnje na području Općine Baška .

Sustav javne odvodnje reguliran je Prostornim planom uređenja Općine Baška.

Odredbom članka 47. Prostornog plana Općine Baška propisano je se izvan granica građevinskog područja može planirati izgradnja i uređenje infrastrukturnih građevina. Nadalje propisano je člankom 37. istog Plana da je neposrednom provedbom moguće odobriti izgradnju infrastrukturnih građevina u naseljima za koja nije propisana obvezna izrada urbanističkog plana. Za naselje Jurandvor , označeno kao N - 2 navedenim je Planom propisana obveza izrade urbanističkog plana, međutim navedena odrednica Plana nije u skladu sa odredbom članka 75. st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji sukladno kojem obveza donošenja urbanističkog plana uređenja može biti propisana samo za neizgrađene i neuređene dijelove naselja. S obzirom da se zahvat u prostoru planira uglavnom u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Jurandvor, a trasa prolazi postojećim prometnicama , to se navedeno područje ne može smatrati neizgrađenim i neuređenim područjem.

Slijedom svega navedenog u konkretnom se slučaju primjenjuju odredbe za neposrednu provedbu Plana, a navedeni zahvat u prostoru usklađen je s istima.

U postupku koji je prethodio donošenju ove lokacijske dozvole ovo je tijelo pozvalo na uvid u idejni projekt **temeljem čl. 109. i 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji predstavnike tijela odnosno osoba određenih posebnim propisima**, i to predstavnike za Sanitarnu inspekciju, MUP – Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Policijske uprave PG Rijeka, Hrvatske agencije za telekomunikacije Zagreb , Hrvatske vode, , HEP, Pogon Krk, Konzervatorskog odjela u Rijeci. Protupožarni inspektor na zapisnik je izjavio da mjere zaštite od požara treba projektirati sukladno pozitivnim pravnim propisima koji reguliraju ovu problematiku. Sanitarni inspektor je na zapisnik izjavio da je zahvat u prostoru usklađen sa sanitarno –tehničkim i higijenskim uvjetima.

Naknadno su u spis predmeta zaprimljeni uvjeti gradnje izdani od Hrvatskih voda, HAKOM-a, HEP-a, Konzervatorskog odjela u Rijeci, te Hrvatskih cesta koji čine sastavni dio ove dozvole.

Ovo tijelo je u temeljem članka 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvalo javnim pozivom pozvalo stranke u postupku. Navedeni je poziv objavljen u Novom listu, te izložen na oglasnoj ploči ovog tijela. Pozivu se stranke nisu odazvale, a ovo tijelo smatra da im je pružena mogućnost uvida u idejni projekt. Dostava tekstualnog dijela lokacijske dozvole stranama u postupku će se dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči ovog tijela.

Nakon tako provedenog postupka utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je riješeno kao u izreci.

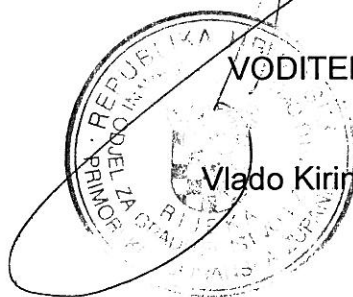
Upravna pristojba prema Tar. br. 1. i 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 11/08, 60/08, 20/2010, 69/2010, 126/11) u iznosu 1500,00 kn kuna naplaćena je (državni je biljeg u iznosu 20,00 kuna na zahtjevu poništen, a spisu prileži dokaz o uplati preostalog dijela iznosa).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: AR

- ① Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14
2. Oglasna ploča, 8 dana
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša,
prostornog uređenja i graditeljstva
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
– Urbanistička inspekcija
2. Općina Baška



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

Klasa : 612-08/11-23/3572
Ur.br. : 532-04-14/18-11-2
Rijeka, 21.12.2011.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	12.1.2012
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
UP -350-05/ 11-03/ 57	03-04 3
Uredžbeni broj	Pril Vrij
532 -12-11	

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Krk
Trg bana Josipa Jelačića 5
51500 KRK

Predmet : Posebni uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra za izgradnju sustava javne odvodnje naselja Jurandvor, izdaju se

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03, 87/09 i 88/10, 61/11)), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Krk, daju se posebni uvjeti za izgradnju sustava javne odvodnje naselja Jurandvor, a osnova zaštite je registracija ruralne cjeline naselja Jurandvor upisane u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem 339 rješenjem broj 242 od 02. srpnja 1972.

Naselje Jurandvor zbijenog je tipa na području Bašćanske Drage. Sastoji se od naselja Čubranići i Juranići. U stroj jezgri naselja nalazi se tzv. Jurin Dvor, objekt po kome je naselje dobilo ime. Organizacija prostora upućuje na prvobitni poluurbani tip naselja s gospodarskim objektima na rubu naselja i u okolišu.

Značaj Jurandvora sa crkvom Sv. Lucije i „Bašćanskom pločom“ koja za povijest hrvatskoga naroda predstavlja izuzetan spomenik pisan glagoljicom, koljevkom hrvatske pisane riječi, koja datira u početak 12. stoljeća, odnosno oko 1100. godine „

Stoga sugeriramo prostornim planerima, projektantima i izvođačima da obavezno rade na očuvanju preostalih zatečenih struktura unutar naselja Jurandvora. Obaveza je poštivati konzervatorske smjernice i time maksimalno očuvati rijetke postojeće arhitektonske strukture i gospodarske građevine. Ovi se postojeći elementi moraju uklopiti u infrastrukturna rješenja sa prijedlozima kod novih namjena sadržaja unutar naselja.

Zahtjevom investitora „Ponikva“ d.o.o. Krk, uz dostavljeni idejni projekt „Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje aglomeracija u priobalju otoka Krka“ izrađena u HC Hidro consult d.o.o. Rijeka iz Rijeke, Franje Čandeka 23/b, br. projekta 469/B/ J/IIP – KM od rujna.2011. po kojem se planira izgradnja vodovodne sustavne

javne odvodnje naselja Jurandvor, koja se mora izvesti na način da predmetni zahvat ne bi narušio integritet ambijenta naselja Jurandvor pod slijedećim posebnim uvjetima :

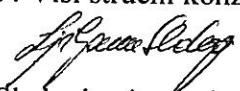
- ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radove naiđe na pokretnu i nepokretnu arheološku građu, potrebno je obustaviti daljnje radove te obavijestiti ovaj Odjel,
- obavezan je arheološki nadzor a u slučaju mogućih nalaza potrebno je isti evidentirati, ubicirati, dokumentirati, a prema valorizaciji konzervirati i prezentirati,
- potrebno je očuvati rijetke intaktne, suhozidne strukture kao osnove povijesnih etnografskih značajki svojstvenih širem području naselja koji krajoliku daju iznimnu vizuelnu kvalitetu. Suhozidi su građeni bez vezivne žbuke- tehnikom suhozida na komunikacijama koje omeđuju urbane ulične poteze od kojih su danas već mnogi asfaltirani,

Uvažavajući ove smjernice oplemenjuje se prostor i predstavlja jedini korektan način oblikovanja okoliša i krajolika, time se ostvaruje i dodatna vrijednost cjelokupne zone naselja Jurandvor.

Po završetku radova potrebno je predmetni okoliš maksimalno vratiti u izvorno stanje (vraćanje suhozida, sadnja autohtonog bilja i sl.), kako bi se umanjio efekt nove izgradnje u prirodnom ambijentu.

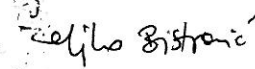
Prije početka radova **obavezno dostaviti dokumentaciju** usklađenu s gore navedenim posebnim uvjetima na uvid, ovjeru i izdavanje **prethodnog odobrenja** sukladno čl. 62 gore navedenog Zakona.

Sastavila : Viši stručni konzervator:


Ljiljana Sladonja, ing. arh.



PROČELNIK :


Željko Bistrić, prof.

Na znanje:

1. OPĆINA BAŠKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Palada 88, 51523 BAŠKA
2. HC HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka
Franje Čandeka 23/b, 51000 Rijeka
3. PONIKVE d.o.o.
Vršanska 14, 51500 Krk
4. Pismohrana, ovdje

SEKTOR ZA ODRŽAVANJE

ISPOSTAVA RIJEKA

Nikole Tesle 9/IX

RIJEKA

Klasa: UP/I-340-09/11-04/122

Ur.broj: 550-554/07

Rijeka, 30. prosinac 2011.

Primljeno :	4.1.2012
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
491 -350-05/ 11-03/ 57	03-04 3
Urudžbeni broj	Pril Vrij
376 -12-10	1

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, na temelju Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11), a u svezi sa čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i graditeljstvu ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), sudjelujući u postupku izdavanja Lokacijske dozvole, na zahtjev PGŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, predmeta Klasa: UP/I-350-05/11-03/57, Ur. broj: 2170/1-03-04/3-11-3 od 05. 12. 2011. godine, a temeljem podneska Investitora **Ponikve d.o.o. Krk**, utvrđuje slijedeće:

POSEBNE UVJETE

Uvidom u Idejni projekt br. 469/B/J/IP-KM od rujna 2011. g. **Sustav javne odvodnje naselja Jurandvor** izrađenom po zajednici ponuditelja vodeći član HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23/b koji se odnosi na dio državne ceste D102, dionica 03, kroz naselje Jurandvor od stacionaže km 24+250 do km 25+250, određujemo slijedeće uvjete:

1. Pri projektiranju Glavnog projekta **Sustava javne odvodnje naselja Jurandvor** u trupu državne ceste D102, investitor mora voditi računa da se ne naruši stabilnost objekta državne ceste, pri čemu je potrebno novoprojektirani sustav odvodnje dimenzionirati da može podnijeti prometno opterećenje koje se dešava na toj dionici državne ceste. U istom rješenju potrebno je sustav javne odvodnje visinski i tlocrtno uskladiti sa postojećom infrastrukturom (podzemne instalacije i priključci) u zoni zahvata, te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa važećim propisima.
 2. Glavnim projektom **Sustava javne odvodnje naselja Jurandvor** potrebno je obuhvatiti i riješiti oborinsku odvodnju državne ceste D102 na cijeloj dužini zahvata kroz naselje Jurandvor.
 3. U Glavnom projektu potrebno je:
 - razraditi tehnička rješenja za osiguranje sigurnosti i stabilnosti ceste, postojećih cestovnih objekata (propusta, rigola, bankina, rubnjaka, pasica) te opreme ceste i uskladiti tehnička rješenja sa planiranim radovima obnove ovog dijela državne ceste;
 - definirati točan položaj poprečnih spojeva cjevovoda u trupu državne ceste D102, pri čemu je potrebno na svim otvorenim oknima na prometnim površinama prema važećim propisima izvesti i ugraditi okvire i poklopce nosivosti 400 Mp, sukladno normama HRN M.J6.221 i HRN M.J6.226;
 - otvorena revizionna okna treba koristiti isključivo na spojevima sekundarne mreže (ograncima), dok za kućne priključke treba projektirati slijepa revizona okna;
 - prema OPĆIM TEHNIČKIM UVJETIMA ZA RADOVE NA CESTAMA, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, 2001.god.:
- odrediti tip i tehničke karakteristike poklopaca i slivnika, te izraditi detalj ugradnje,

- projektirati obnovu pola širine kolničke konstrukcije kolnika državne ceste na kojem će se izvoditi radovi na uzdužnom kolektoru i sanaciju kolničke konstrukcije na poprečnim prekopima na drugoj strani kolnika. Nasipavanje rova projektirati kamenim materijalom u slojevima s potrebnim propisanim zbijanjem te izradu i zbijanje posteljice. Kolnička konstrukcija sastoji se od 35 cm drobljenog kamenog materijala, 8 cm BNS22 i završnog sloja AB11E debljine 4cm. Rov se ne smije nasipavati zemljanim i glinovitim materijalom,

- izraditi program ispitivanja izvedenih radova trupa i kolničke konstrukcije državne ceste.

4. Investitor radova dužan je prije početka izvođenja radova zaključiti Ugovor sa Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb, Odjel za komercijalne poslove, grupa za gospodarenje cestovnim zemljištem, Zagreb, Andrije Kalčića Miošića 20 sukladno Pravilniku o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti (NN 119/07) i Pravilniku o mjerilima za izračun naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljanje pratećih djelatnosti (NN 119/07) što je uvjet je za početak izvođenja radova.

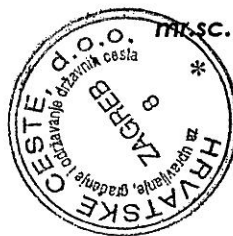
5. Nakon donijete Lokacijske dozvole, a prije donošenja Potvrde glavnog projekta za predmetne radove, investitor je u obavezi Glavni projekt sa obrađenim detaljima, dostaviti na ovjeru ovom Poduzeću radi izdavanja Mišljenja o usklađenosti sa Posebnim uvjetima.

6. Prije početka radova, a po donošenju Potvrde glavnog projekta, investitor radova dužan je od ovog Poduzeća zatražiti odobrenje za izvođenje radova u zaštitnom pojasu državne ceste D304, te uz zahtjev priložiti presliku Potvrde glavnog projekta i izraditi **Prometno rješenje privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova**, sukladno članku 57. Zakona o cestama (NN 84/11).

7. Posebni uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja, a nakon isteka tog roka investitor je dužan zatražiti nove ili produljenje valjanosti starih uvjeta, ukoliko se u međuvremenu na cesti nisu stekli uvjeti koji bi zahtjevali izmjenu istih.

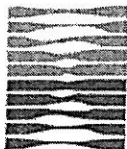
Šef Ispostave:

mr.sc. MATIJA GLAD, dipl.inž.



Dostaviti:

- ① PGŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Trg Bana Jelačića 3, Krk
2. Ponikve d.o.o., Vršanska 14, Krk
3. Grupa za održavanje cesta i objekata, ovdje
4. Arhiva, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Telefon: 051/33 69 47
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: UP/I-325-01/11-07/0007123

Ur.broj: 374-23-2-11-6

Rijeka, 19.12.2011.

Primljeno :	23.12.2011
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
UP/I-350-05/11-03/57	03-04 3
Uredžbeni broj	Pril Vrij
374 -11-9	3 ✓

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, temeljem članka 143. stavka 7. Zakona o vodama (NN 153/09), u povodu zahtjeva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, klasa: UP/I-350-05/11-03/57 ur.broj: 2170/1-03-04/3-11-3 od 05.12.2011. za izdavanja vodopravnih uvjeta za investitora Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE

za zahvat u prostoru – sustav javne odvodnje naselja Jurandvor:

1. Uvidom u priloženu projektnu dokumentaciju utvrđeno je da je kanalizacijski sustav naselja Jurandvor planiran na području protjecanja više bujičnih vodotoka pritoka Suhe Ričine Bašćanske.
Projektnu dokumentaciju treba uskladiti sa dokumentacijom iz arhiva Hrvatskih voda „Uređenje bujice Zapavlić“ glavni projekt (RI 19 Konzalting d.o.o., Rijeka, br.proj.: 538/1, Rijeka, prosinac 2001.) i „Regulacija bujice kod Jurandvora“ izvedbeni projekt (JVP Rijeka, br.proj.: B-198, Rijeka, travanj 1990.)
2. Sukladno čl. 126. st. 1. točka 3. Zakona o vodama (NN 153/09) uz korito bujičnih tokova treba ostaviti pojas od min. 10 m slobodan od svake gradnje (okna, crpne stanice i sl.) i zapreka za nadzor, održavanje i intervencije na vodotoku.
Za dio kolektora koji su smješteni u trupu prometnica, dozvoljava se sukladno čl. 126. st. 2. Zakona o vodama (NN 153/09) odstupanje od čl. 126. st. 1. točka 3. istog zakona, te je gradnja dozvoljena na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka, ali ne manjoj od 3 m.
U glavnom projektu dati detaljne nacрте i presjeke iz kojih je vidljiv položaj trase kanalizacije u odnosu na korito vodotoka.
3. Na dionicama izgradnje kanalizacije uz korita vodotoka u projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti način izvođenja radova - način gradnje kojim će se osigurati stabilnost i vododrživost korita vodotoka.
4. Prijelaz kanalizacije preko postojećih propusta i mostova, treba riješiti na način da najniža kota konstrukcije prijelaza cjevovoda neposredno uz most ne bude niža od najniže kote prenosne konstrukcije propusta ili mosta.
5. Prijelaz kanalizacijskih cijevi preko korita bujičnih vodotoka i manjih cijevnih propusta izvesti na način da kota tjemena cijevi bude min 1,0 m ispod kote nivelete korita vodotoka.
Na mjestu križanja izvesti zaštitu cijevi.

6. Sve radove na izgradnji kanalizacije izvoditi osobito pažljivo i na način da se ne naruši stabilnost i vododrživost korita vodotoka, a po završetku gradnje korita vodotoka u svemu dovesti u prvobitno stanje. U glavnom projektu dati detaljne nacрте i opise izvođenja radova na dionicama kanalizacijske mreže uz korita vodotoka.
7. Na području planirane gradnje nalaze se otvoreni kanali koji prikupljaju oborinske vode. Kako ti kanali nisu u sustavu upravljanja Hrvatskih voda, tako nemamo ni njihove točne položaje, ali smatramo da bi bilo uputno prije izrade projektne dokumentacije utvrditi i ucertati točan položaj ovih kanala, kako bi se osigurala njihova zaštita i zadržala protočnost.
8. Po završetku radova izgradnje kanalizacijskog sustava prostor uz vodotoke treba osloboditi svih materijala, privremenih gradnji i sličnog.
9. Radovima izgradnje kanalizacije ne smije se povećati erozija, pa sve zahvate treba izvoditi na način da tijekom gradnje ili nakon nje ne dođe do povećane površinske ili linijske erozije.
10. Prije početka gradnje investitor je o tome dužan pismeno obavijestiti Hrvatske vode VGI Rijeka, radi obavljanja stručnog nadzora nad provođenjem ovih uvjeta u skladu sa čl. 186. Zakona o vodama (NN 153/09).
11. U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti odgovarajuće mjere kako izvođenjem radova ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za izvor Korudalj (cesta za groblje Jurandvodr, cca 20 m od ceste Krk Baška).
12. U tehničkoj dokumentaciji predvidjeti izgradnju sustava javne odvodnje otpadne vode, kao vodonepropusnog.
13. U tehničkoj dokumentaciji prikazati hidraulički proračun kanalizacijskog sustava sa spojem na postojeći sustav i dokazom da postojeći sustav odvodnje može prihvatiti novu količinu otpadne vode te prikazati opisno i grafički sustav odvodnje otpadne vode.
14. U tehničkoj dokumentaciji predvidjeti ugradnju materijala koji će omogućiti nepropusnost sustava. U tehničkoj dokumentaciji predvidjeti načine i postupke ispitivanja na vodonepropusnost.
15. Investitor je dužan na tehničkom prijemu povjerenstvu predložiti dokaz o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje, sukladno važećim propisima.
16. U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti i druge odgovarajuće mjere kako izvođenjem radova za koje se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
17. Ovi Vodopravni uvjeti mijenjaju se kada se prema propisima o prostornom uređenju i gradnji mijenja lokacijska dozvola.
18. Ovi Vodopravni uvjeti važe u razdoblju važenja lokacijske dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, podnijela je dana 07.12.2011. zahtjev klasa: UP/I-350-05/11-03/57 ur.broj: 2170/1-03-04/3-11-3 od 05.12.2011. za izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru- sustav javne odvodnje naselja Jurandvotr, investitora Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14.

Uz zahtjev je priložen idejni projekt broj 469/J/IP-KM od rujna 2011. izrađen od HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka,

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da investitor namjerava graditi sustav javne odvodnje naselja Jurandvor. Priloženim projektom planirana je mreža gravitacijskih cjevovoda naselja Jurandvotr. Projektirana trasa kolektorske mreže u naselju Jurandvotr određena je položajem glavnog kolektora Draga Baška – Baška. Otpadne vode naselja Jurandvor pročišćavaju se na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda naselja Baška na lokaciji Zarok. Projektom je obrađena odvodnja sanitarnih otpadnih voda dok odvodnja oborinskih voda nije predmet priložene projektne dokumentacije.

U postupku izdavanja vodopravnih uvjeta dobiveno je stručno mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda od 15.12.2011. s obrazloženjem kako slijedi:

Pregledom dostavljene dokumentacije „Sustav javne odvodnje naselja Jurandvor“ idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole (Hidroconsult d.o.o., Rijeka, br. proj.: 469/B/J/IP-KM, Rijeka, rujan 2011.), utvrđeno je da je projektirani kanalizacijski sustav na području protjecanja bujičnih vodotoka Ježinovac, Zapavlić, Jurandvor, Duliba, Zadvorje, Korudalj, Podvornica, Goričica, Podmireh sve pritoke Suhe Ričine Bašćanske.

Situacijski prikaz svih bujica dat je u prostorno-planskoj dokumentaciji, a može se dobiti na uvid u Hrvatskim vodama VGO Rijeka.

Zahvat se sastoji od izgradnje I, II i III faze kolektora naselja Jurandvor. Kolektori se spajaju na postojeći glavni kolektor Draga Baška - Baška.

Projektu dokumentaciju treba uskladiti sa dokumentacijom iz arhiva Hrvatskih voda „Uređenje bujice Zapavlić“ glavni projekt (RI 19 Konzalting d.o.o., Rijeka, br.proj.: 538/1, Rijeka, prosinac 2001.) i „Regulacija bujice kod Jurandvora“ izvedbeni projekt (JVP Rijeka, br.proj.: B-198, Rijeka, travanj 1990.)

Sukladno čl. 126. st. 1. točka 3. Zakona o vodama (NN 153/09) uz korito bujičnih tokova treba ostaviti pojas od min. 10 m slobodan od svake gradnje (okna, crpne stanice i sl.) i zapreka za nadzor, održavanje i intervencije na vodotoku.

Za dio kolektora koji su smješteni u trupu prometnica, dozvoljava se sukladno čl. 126. st. 2. Zakona o vodama vodama (NN 153/09) odstupanje od čl. 126. st. 1. točka 3. istog zakona, te je izgradnja dozvoljena na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka, ali ne manjoj od 3 m.

U glavnom projektu dati detaljne nacрте i presjeke iz kojih je vidljiv položaj trase kanalizacije u odnosu na korita vodotoka. Na dionicama izgradnje kanalizacije uz korita vodotoka u projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti način izvođenja radova - način gradnje kojim će se osigurati stabilnost i vododrživost korita vodotoka.

Prijelaz kanalizacije preko postojećih propusta i mostova, treba riješiti na način da najniža kota konstrukcije prijelaza cjevovoda neposredno uz most ne bude niža od najniže kote prenosne konstrukcije propusta ili mosta.

Prijelaz kanalizacijskih cijevi preko korita bujičnih vodotoka i manjih cijevnih propusta izvesti na način da kota tjemena cijevi bude min 1,0 m ispod kote nivelete korita vodotoka.

Na mjestu križanja izvesti zaštitu cijevi.

Sve radove na izgradnji kanalizacije uz vodotoke izvoditi osobito pažljivo i na način da se ne naruši stabilnost i vododrživost korita vodotoka, a po završetku gradnje korito vodotoka u

svemu dovesti u prvobitno stanje. U glavnom projektu dati detaljne nacрте i opise izvođenja radova na ovim dionicama kanalizacijske mreže.

Na dijelu planirane gradnje nalaze se otvoreni kanali koji prikupljaju oborinske vode. Kako ti kanali nisu u sustavu upravljanja Hrvatskih voda, tako nemamo ni njihove točne položaje, ali smatramo da bi bilo uputno prije izrade projektne dokumentacije utvrditi i ucrtati točan položaj ovih kanala, kako bi se osigurala njihova zaštita i zadržala protočnost.

Po završetku radova izgradnje kanalizacijskog sustava prostor uz vodotoke treba osloboditi svih materijala, privremenih gradnji i sličnog.

Radovima izgradnje kanalizacije ne smije se povećati erozija, pa sve zahvate treba izvoditi na način da tijekom gradnje ili nakon nje ne dođe do povećane površinske ili linijske erozije te da sve ogoljele površine budu trajno zaštićene od erozijskog djelovanja voda.

O početku radova investitor treba pismeno unaprijed obavjestiti Hrvatske vode - VGI Rijeka, kako bi se izvršio stručni nadzor nad provođenjem uvjeta iz vodopravnih akata.

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (Službene novine PGŽ broj 17/2007 predmetna građevina nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti mjere kako pri izgradnji i korištenju građevine ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese te je slijedom narečenog, a u skladu s odredbama Zakona o vodama, i drugih propisa, trebalo uvjetovati kao u izreci ovih Vodopravnih uvjeta. Slijedom navedenog, u smislu odredbi članka 143. Zakona o vodama, trebalo je riješiti kao u izreci.

Temeljem članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN br: 8/96.) podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovih Vodopravnih uvjeta stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220 u roku od 15 dana od dana primitka ovih Vodopravnih uvjeta.

Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Zagreb, Vodnogospodarskom odjelu za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3 Rijeka, pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba za žalbu iznosi 50,00 Kn i uplaćuje se upravnim pristojbama prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96., 131/97. i 68/98.).

Obradila :

Mr. sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- ① Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Krk
2. Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14
3. VGI Rijeka
4. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
5. Stručne službe, ovdje
6. Arhiva, ovdje

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

POGON KRK
51500 Krk, Ulica braće Juras 11

TELEFON • 051 • 654-777
TELEFAKS • 051 • 654-747
POŠTA • 51500 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273800

NAŠ BROJ I ZNAK 401206-22212/11 VV

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
ISPOSTAVA KRK
Krk, Trg bana J. Jelačića 2
51500

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: UP/I-350-05/11-03/57
Ur.br.: 2170/1-03-04/3-11-3
Krk, 05.12. 2011.

PREDMET Posebni uvjeti za izdavanje lokacijske
dozvole

DATUM 20.12.2011. godine

Temeljem vašeg poziva, zaprimljeno pod brojem 51576 od 07.12.2011. godine za investitore **Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14 a**, radi uvida u idejni projekt i pribavljanja posebnih uvjeta u postupku izdavanja **Lokacijske dozvole** za izgradnju sustava javne odvodnje naselja Jurandvor prema IDEJNOM PROJEKTU HC HIDRO CONSULT broj 469/J/IP-KM, dajemo slijedeće uvjete:

POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

(Prostorni uvjeti u odnosu na postojeću mrežu i objekte HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.)

1. Na iskopima kanala na zahtjev investitora, Pogon Krk će na terenu označiti svoje elektroenergetske kabele neposredno prije početka radova.
2. Sva križanja, paralelna vođenja i približavanja postojećim elektroenergetskim kabelima izvesti u skladu sa važećim tehničkim normativima.
3. Na mjestima križanja, paralelna vođenja i približavanja postojećim elektroenergetskim kabelima građevinski radovi se moraju vršiti ručno bez upotrebe mehanizacije, a izvođač odnosno investitor dužan je od Pogona Krk zatražiti nadzor kod iskopa i zatrpavanja kanala.
4. Troškove eventualnog preslagivanja ili popravka nastalih oštećenja na elektroenergetskim kabelima kao i nastale štete zbog neisporučene električne energije snosi investitor.

MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA MREŽU HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.

(Tehnički, ekonomski i ostali uvjeti priključenja)

Definirati će se u Prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti (PEES) i Ugovoru o priključenju, a na osnovi članka 29. Zakona o energiji (NN, br. 68/01 i 177/04, 76/07) Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN, br. 14/06); Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06) i Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN br. 36/06).

Upućujemo investitora građevine da Zahtjev za PEES podnese po definiranju broja mjernih mjesta s pripadajućim priključnim snagama što se određuje u glavnom projektu (elektrotehničkom projektu), a prije podnošenja zahtjeva za **Potvrdu glavnog projekta**.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

S poštovanjem,

Primljeno :	22.12.2011
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
UP/I-350-05/11-03/57	03-04 3
Na zatraženi broj	Pril Vrij
- Pogon , 51500 Krk	✓

HEP
Direktor Elektroprimorja Rijeka
dr. sc. **Viktor Kamen**, dipl.ing.el.

ČLAN HEP GRUPE

KLASA: 361-03/11-01/5542
URBROJ: 376-10/PC-11-2 (JŠ)
Zagreb, 7. prosinac 2011. god.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Ispostava Krk
Trg bana Josipa Jelačića 3
51500 Krk

PREDMET: UVJETI GRADNJE

Investitor: PONIKVE d.o.o., Krk

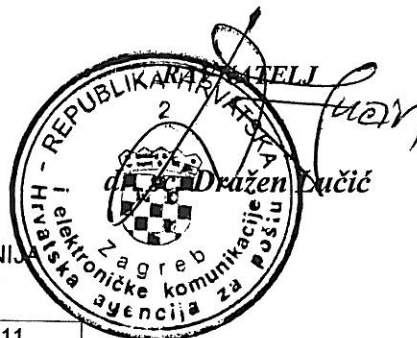
Građevina: SUSTAV JAVNE ODVODNJE

Lokacija: NASELJE JURANDVOR

Veza: Vaš dopis KLASA: UP/I-350-05/11-03/57, UR.BR.:2170/1-03-04/3-11-3, od 05. prosinca 2011.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da projektant MORA projektirati paralelno vođenje, križanje i približavanje postojećim elektroničkim komunikacijskim (EK) vodovima i infrastrukturi sukladno odredbama Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11). **Također je potrebno projektom predvidjeti i zaštitu postojeće EK infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08 i 90/11).** Stoga je dužan od operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih (EK) usluga putem EK vodova (popis u prilogu) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata.

S poštovanjem,



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Dostaviti: Naslovu preporučeno:

Prilog:

- Popis operatora

12.12.2011	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
UP/I-350-05/ 11-03/ 57	03-04 3
Uredžbeni broj	Pril Vrij
376 -11-5	1 /

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.