



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava Krk

Ovo je rješenje pravomoćno

od 15.05.2012.

U Krku 15.05.2012.

Službeni pečat

KLASA: UP/I°-350-05/11-03/59
URBROJ: 2170/1-03-04/3-12-16
Krk, 19.04. 2012. godine

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11), rješavajući po zahtjevu investitora Ponikve d.o.o. Krk Vršanska 14, donosi

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za zahvat u prostoru: izgradnja sustava javne odvodnje naselja Punat na česticama u k.o. Punat (kanalizacijska mreža naselja), investitora Ponikve d.o.o. Krk., prema idejnom projektu broj 469/P/IP-KM, izrađenom po Zajednici ponuditelja, vodeći član Hidro consult d.o.o. Rijeka, koji čini sastavni dio ove dozvole .

I.1. Obuhvat zahvata u prostoru:

- Predmetni zahvat u prostoru odnosi se na izgradnju kanalizacijske mreže naselja Ponikve
- Obuhvat zahvata u prostoru razvidan je iz idejnog projekta, odnosno situacije ucrtane na kopiji katastarskog plana, te iz situacije ucrtane na crtofotoplanu u mjerilu 1:2500 koje su uvezane u isti.

Kanalizacijska mreža

- Popis čestica kojima prolazi trasa kanala sa ograncima razvidan je iz idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole.
- Predviđena je izgradnja sustava u 3 faze.

I.2. Namjena građevine:

Sustav javne odvodnje naselja Punat.

I.3. Veličina i opis građevine

Predmet dozvole je izgradnja kanalizacijske mreže naselja Punat, i to u tri faze kako slijedi:

- I. Faza obuhvaća :

- izgradnju gravitacijskih kanala DN 300 mm ukupne dužine 3913,00 m
- izgradnju gravitacijskih kanala DN 250 mm ukupne dužine 1700,00 m

- II. Faza obuhvaća

- izgradnju gravitacijskih kanala DN 300 mm ukupne dužine 538,00 m
- izgradnju gravitacijskih kanala DN 250 mm ukupne dužine 116,00 m

- III. Faza obuhvaća

- izgradnju gravitacijskih kanala DN 300 mm, u ukupnoj dužini od 3960,00
- izgradnju gravitacijskih kanala DN 250mm, u ukupnoj dužini 1771,00 m
- Gravitacijski kolektori će se izvesti kao ukopani cjevovodi, potpuno vodonepropusni.
- Minimalni padovi nivelete glavnih gravitacijskih kanala su 3%.
- Na svim mjestima priključenja cjevovoda, lomovima trase, promjenama uzdužnog pada, te u ostalim slučajevima na maksimalnom razmaku od 40 do 50,00 m ugraditi vodonepropusna revizijska okna, koja su predviđena kao podzemne građevine svijetlog otvora $\varnothing 800,00$ mm.
- Na okna ugraditi tipske okrugle lijevano željezne poklopce za srednje teški promet, otvora promjera $A=700$ mm.
- Širina rova , ovisno o profilu cijevi i dubini ugradnje biti će od 80 do 90 cm.
- Debljina posteljice iznosi 10cm, a cijevi treba zasuti pijeskom do 30 cm iznad tjemena.

I.4. Smještaj građevine

- Određen je u idejnom projektu koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole. U situacijama na kopiji katastarskog plana i ortofoto plana u crtane su trase kolektora , te prikazane I. , II. i III. faza zahvata u prostoru.

I.5. Način i uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu:

- Novi kolektori priključiti će se na postojeći kanalizacijski sustav na način opisan u tehničkom opisu, te prikazan u situaciji na ortofoto planu.

I.6. Podaci značajni za izgradnju:

- Vodopravni uvjeti Klasa UP/I-325-01/11-07/0007243, Urbroj 374-23-2-11-3 od 15.12.2011, izdani od Hrvatskih voda Rijeka
- Uvjeti gradnje izdani od HAKOM Zagreb, Klasa 361-03/11-01/5619, Urbroj 376-10/PĆ -11-2/JŠ od 07.12.2011. sa popisom operatora,
- Posebni uvjeti izdani po HEP DP Elektroprimorje Rijeka, broj i znak 401206-22217/11 VV od 20.12.2011. godine
- Posebni uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra za izgradnju sustava javne odvodnje naselja Punat, Klasa : 612-08/11-23/3526, Urbroj 532-04-14/18-11-2 od 20.12.2011. godine.
- Posebni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Rijeka Klasa UP/I 340-09/11-04/122, urbroj 550-554/07 od 30.12. 2011. godine
- Mjere zaštite od požara treba izvesti sukladno hrvatskim propisima i normama koji reguliraju tu problematiku.
- Idejni projekt usklađen je sa sanitarno – tehničkim i higijenskim uvjetima.
- Područje otoka Krka nalazi se u 7. zoni seizmičnosti prema seizmološkoj karti.
- Prilikom izrade glavnog projekta, te izvođenja radova obveza je poštivanja svih navedenih uvjeta.

1.7. Mjere zaštite okoliša

- Nakon završenih radova na izgradnji predmetnog objekta, potrebno je okoliš objekta dovesti u uredno i ispravno stanje, što podrazumijeva odvoženje viška građevnog i drugog materijala, zatrpavanje kanala, ravnanje terena, popravak ogradnih i potpornih zidova susjednih čestica ukoliko se isti oštete tijekom izgradnje i sl.

1.8. Mjere provedbe zahvata u prostoru

- Predviđena je izgradnja predmetne građevine u 3 faze.
- Izvedba faza nije nužno određena navedenim redoslijedom već je uvjet da svaka tehnološka cjelina ima osiguranu funkcionalnost.
- Pojedine su faze označene i u grafičkom dijelu idejnog projekta.

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je idejni projekt naveden u točki 1. izreke dozvole, te posebni uvjeti navedeni u točki 1.6. iste.

III. Lokacijska dozvola važi **dvije godine od dana njezine pravomoćnosti**, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za potvrdu glavnog projekta.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s gradnjom građevine već je investitor dužan ishoditi potvrdu glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ponikve d.o.o. Krk Vršanska 14 podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru. sustav javne odvodnje naselja Punat (izgradnja kanalizacijske mreže naselja).

Zahtjevu su priloženi:

- četiri primjerka Idejnog projekta broj 469/P/IP-KM, izrađen po Hidro consult d.o.o. Rijeka, sa situacijom trase ucrtaoj na katastarskoj podlozi, te ortofoto planu.
- izjava projektanta da je idejni projekt izrađen sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji (uvezana u idejni projekt)
- dokaz o pravnom interesu - Ponikve d.o.o. Krk pravni interes za predmetni zahvat ima temeljem čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine RH 26/03, 82/04, 178/04), s obzirom da se radi o građevini od interesa za Republiku Hrvatsku,
- kopije katastarskih planova izdane po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka, Ispostava Krk.

Područje zahvata regulirano je **Prostornim planom uređenja Primorsko – goranske županije (Službene novine PGŽ broj 14/00, 12/05, 50/06, 8/09 i**

3/11), te Prostornim planom uređenja naselja Punat (Službene novine PGŽ broj 33/10, Pročišćeni tekst)

Predmetni zahvat u prostoru planira se unutar građevinskog područja naselja Punat .

U postupku koji je prethodio donošenju ove dozvole utvrđeno je da je Idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru usuglašen je sa važećom prostornoplanskom dokumentacijom.

Prostornim planom uređenja Primorsko – goranske županije predviđen je razdjelni sustav odvodnje na području Općine Punat.

Sustav javne odvodnje reguliran je Prostornim planom uređenja Općine Punat.

Odredbom članka 97.c. navedenog Plana odvodnja sanitarnih otpadnih voda predviđena je priključivanjem na kanalizacijsku mrežu (razdjelni sustav). Dimenzioniranje, korekcija planiranih spojnih gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te određivanje mikrolokacije, veličine i vrste uređaja i objekata potrebnih za razvoj sustava odvodnje , definira se tehničkom dokumentacijom objekata uz uvjete nadležnih službi.

Slijedom svega navedenog u konkretnom se slučaju primjenjuju odredbe za neposrednu provedbu Plana, a navedeni zahvat u prostoru usklađen je s istima.

U postupku koji je prethodio donošenju ove lokacijske dozvole ovo je tijelo pozvalo na uvid u idejni projekt **temeljem čl. 109. i 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji predstavnike tijela odnosno osoba određenih posebnim propisima**, i to predstavnike za Sanitarnu inspekciju, MUP – Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Policijske uprave PG Rijeka, Hrvatske agencije za telekomunikacije Zagreb , Hrvatske vode, , HEP, Pogon Krk, Konzervatorskog odjela u Rijeci. Protupožarni inspektor nije se odazvao pozivu ovog tijela te ovo tijelo smatra da nema posebnih uvjeta u konkretnom slučaju, te da mjere zaštite od požara treba projektirati sukladno pozitivnim pravnim propisima koji reguliraju ovu problematiku. Sanitarni inspektor je na zapisnik izjavio da je zahvat u prostoru usklađen sa sanitarno –tehničkim i higijenskim uvjetima.

Naknadno su u spis predmeta zaprimljeni uvjeti gradnje izdani od Hrvatskih voda, HAKOM-a , HEP-a, Konzervatorskog odjela u Rijeci, koji čine sastavni dio ove dozvole.

Ovo tijelo je u temeljem članka **111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvalo javnim pozivom pozvalo stranke u postupku**. Navedeni je poziv objavljen u Novom listu, te izložen na oglasnoj ploči ovog tijela. Pozivu se odazvao Stanko Polonijo, direktor tvrtke Švarča d.d. Karlovac , te je u spis predmeta dostavio očitovanje iz kojeg je razvidno da se stranka protivi predmetnom zahvatu u prostoru. Investitor je, budući da je upoznat sa primjedbama stranke u dijelu izmijenio idejni projekt, na način da su čestice koje su predmet zahvata ostale iste. Po dostavljenim izmijenjenim idejnim projektima ovo je tijelo pozvalo na uvid stranku Švarča d.d. Karlovac i Općinu Punat. Za stranku Švarča d.d. pristupio je direktor Stanko Polonijo , te na zapisnik izjavio da nema primjedbi na idejni projekt koji je sastavni dio ove dozvole.

Općina Punat je putem svog predstavnika Daniela Strčića izvršila uvid u idejni projekt, te u ostavljenom roku dostavila očitovanje u spis predmeta. Navedeno očitovanje sadrži primjedbu koja se u bitnom odnosi na činjenicu da je idejnim projektom obuhvaćena izgradnja kanalizacijskog sustava izgrađenog dijela naselja, a ne i cijelog područja na kojima je donošenjem urbanističkih planova uređenja Općine Punat omogućena izgradnja. U pogledu navedene primjedbe ovo tijelo smatra da nije od utjecaja na donošenje drugačije odluke u konkretnom slučaju, budući da ovo tijelo odlučuje u granicama postavljenog zahtjeva, odnosno na temelju priložene dokumentacije, zakonskih propisa i prostornoplanske dokumentacije odlučuje može li se u konkretnom slučaju odobriti planirani zahvat u prostoru.

Dostava tekstualnog dijela lokacijske dozvole izvršiti će se putem pošte strankama Općini Punat i Švarča d.d. Karlovac, a ostalim strankama u postupku dostaviti će se izlaganjem na oglasnoj ploči ovog tijela, budući da se javnom pozivu iste nisu odazvale.

Nakon tako provedenog postupka utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tar. br. 1. i 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 11/08, 60/08, 20/2010, 69/2010, 126/11) u iznosu 3000,00 kn kuna naplaćena je (državni je biljeg u iznosu 20,00 kuna na zahtjevu poništen, a spisu prileži dokaz o uplati preostalog dijela iznosa).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



VODITELJ ISPOSTAVE

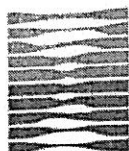
Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: AR

1. Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14
2. Općina Punat
3. Švarča d.d. Karlovac, Mala Švarča 155
4. Oglasna ploča, 8 dana
5. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
– Urbanistička inspekcija



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
51000 Rijeka, Đure Sporerova 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: UP/I-325-01/11-07/0007243
Ur.broj: 374-23-2-11-3
Rijeka, 15.12.2011.

Primljeno:	16.12.2011
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
UP I -350-05/ 11-03/ 59	03-04 3
Urudžbeni broj	Pril Vrij
374 -11-5	1

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, temeljem članka 143. stavka 7. Zakona o vodama (NN 153/09), u povodu zahtjeva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, klasa: UP/I-350-05/11-03/59 ur.broj: 2170/1-03-04/3-11-3 od 08.12.2011. za izdavanja vodopravnih uvjeta za investitora Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE

za zahvat u prostoru – sustav javne odvodnje naselja Punat:

1. U tehničkoj dokumentaciji predvidjeti izgradnju sustava javne odvodnje otpadne vode, kao vodonepropusnog.
2. U tehničkoj dokumentaciji prikazati hidraulički proračun kanalizacijskog sustava sa spojem na postojeći sustav i dokazom da postojeći sustav odvodnje može prihvatiti novu količinu otpadne vode te prikazati opisno i grafički sustav odvodnje otpadne vode.
3. U tehničkoj dokumentaciji predvidjeti izvođenje radova na način kako ne bi došlo do erozije na trasi i okolnom terenu.
4. Na mjestima mogućih križanja cjevovoda s koritima stalnih i povremenih vodotoka predvidjeti izgradnju na način da tjeeme cijevi bude minimalno 1,20 m ispod dna nereguliranog korita odnosno 0,80 m ispod dna reguliranog korita.
5. U tehničkoj dokumentaciji predvidjeti ugradnju materijala koji će omogućiti nepropusnost sustava. U tehničkoj dokumentaciji predvidjeti načine i postupke ispitivanja na vodonepropusnost.
6. Investitor je dužan na tehničkom prijemu povjerenstvu predočiti dokaz o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje, sukladno važećim propisima.
7. U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti i druge odgovarajuće mjere kako izvođenjem radova za koje se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
8. Ovi Vodopravni uvjeti mijenjaju se kada se prema propisima o prostornom uređenju i gradnji mijenja lokacijska dozvola.
9. Ovi Vodopravni uvjeti važe u razdoblju važenja lokacijske dozvole.

O B R A Z L O Ž E N J E

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, podnijela je dana 12.12.2011. zahtjev klasa: UP/I-350-05/11-03/59 ur.broj: 2170/1-03-04/3-11-3 od 08.12.2011. za izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru- sustav javne odvodnje naselja Punat, investitora Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14.

Uz zahtjev je priložen idejni projekt broj 469/P/IP-KM od rujna 2011. izrađen od HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka,

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da investitor namjerava graditi sustav javne odvodnje naselja Punat. Iz projektne dokumentacije vidljivo je da je do danas izgrađen veći dio glavnog kolektorskog sustava odvodnje naselja Punat i to glavni obalni kolektor s tri crpne stanice koji prema proračunima zadovoljavaju prognozirane potrebe za razdoblje do 2040. god. Priloženim projektom planirana je mreža gravitacijskih cjevovoda naselja Punat.

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (Službene novine PGŽ broj 17/2007 predmetna građevina nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti mjere kako pri izgradnji i korištenju građevine ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese te je slijedom narečenog, a u skladu s odredbama Zakona o vodama, i drugih propisa, trebalo uvjetovati kao u izreci ovih Vodopravnih uvjeta. Slijedom navedenog, u smislu odredbi članka 143. Zakona o vodama, trebalo je riješiti kao u izreci.

Temeljem članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pritojbama (NN br: 8/96.) podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

U P U T A O P R A V N O M L I J E K U

Protiv ovih Vodopravnih uvjeta stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220 u roku od 15 dana od dana primitka ovih Vodopravnih uvjeta.

Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Zagreb, Vodnogospodarskom odjelu za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3 Rijeka, pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba za žalbu iznosi 50,00 Kn i uplaćuje se upravnim pritojbama prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi Zakona o upravnim pritojbama (NN br. 8/96., 131/97. i 68/98.).

Obradila :

Mr. sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.



Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- ① Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Krk
2. Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14
3. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
4. Stručne službe, ovdje
5. Arhiva, ovdje



KLASA: 361-03/11-01/5619
URBROJ: 376-10/PĆ-11-2 (JŠ)
Zagreb, 14. prosinac 2011. god.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Ispostava Krk
Trg bana Josipa Jelačića 3
51500 Krk

PREDMET: UVJETI GRADNJE

Investitor: PONIKVE d.o.o., Krk

Građevina: JAVNA ODVODNJA NASELJA PUNAT

Lokacija: NASELJE PUNAT

Veza: Vaš dopis KLASA: UP/I-350-05/11-03/59, UR.BR.:2170/1-03-04/3-11-3, od 08. prosinca 2011.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da projektant MORA projektirati paralelno vođenje, križanje i približavanje postojećim elektroničkim komunikacijskim (EK) vodovima i infrastrukturi sukladno odredbama Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11). **Također je potrebno projektom predvidjeti i zaštitu postojeće EK infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08 i 90/11).** Stoga je dužan od operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih (EK) usluga putem EK vodova (popis u prilogu) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog:
- Popis operatora

Primljeno	16.12.2011
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
UP/I-350-05/ 11-03/ 59	03-04 3
Uredžbeni broj	Pril Vrij
376 -11-6	1 ✓

POSREDOVANJE ELEKTRONICKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONICKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610 -	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

POGON KRK
51500 Krk, Ulica braće Juras 11

TELEFON • 051 • 654-777
TELEFAKS • 051 • 654-747
POŠTA • 51500 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273800

NAŠ BROJ I ZNAK 401206-22217/11 VV

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
ISPOSTAVA KRK
Krk, Trg bana J. Jelačića 2
51500

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: UP/I-350-05/11-03/59
Ur.br.: 2170/1-03-04/3-11-3
Krk, 08.12. 2011.

PREDMET Posebni uvjeti za izdavanje lokacijske
dozvole

DATUM 20.12.2011. godine

Temeljem vašeg poziva, zaprimljeno pod brojem 52255 od 12.12.2011. godine za investitore Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14 a, radi uvida u idejni projekt i pribavljanja posebnih uvjeta u postupku izdavanja Lokacijske dozvole za izgradnju sustava javne odvodnje naselja Punat prema IDEJNOM PROJEKTU HC HIDRO CONSULT broj 469/P/IP-KM, dajemo slijedeće uvjete:

POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

(Prostorni uvjeti u odnosu na postojeću mrežu i objekte HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.)

1. Na iskopima kanala na zahtjev investitora, Pogon Krk će na terenu označiti svoje elektroenergetske kabele neposredno prije početka radova.
2. Sva križanja, paralelna vođenja i približavanja postojećim elektroenergetskim kabelima izvesti u skladu sa važećim tehničkim normativima.
3. Na mjestima križanja, paralelna vođenja i približavanja postojećim elektroenergetskim kabelima građevinski radovi se moraju vršiti ručno bez upotrebe mehanizacije, a izvođač odnosno investitor dužan je od Pogona Krk zatražiti nadzor kod iskopa i zatrpavanja kanala.
4. Troškove eventualnog preslagivanja ili popravka nastalih oštećenja na elektroenergetskim kabelima kao i nastale štete zbog neisporučene električne energije snosi investitor.

MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA MREŽU HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.

(Tehnički, ekonomski i ostali uvjeti priključenja)

Definirati će se u Prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti (PEES) i Ugovoru o priključenju, a na osnovi članka 29. Zakona o energiji (NN, br. 68/01 i 177/04, 76/07) Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN, br. 14/06); Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06) i Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN br. 36/06).

Upućujemo investitora građevine da Zahtjev za PEES podnese po definiranju broja mjernih mjesta s pripadajućim priključnim snagama što se određuje u glavnom projektu (elektrotehničkom projektu), a prije podnošenja zahtjeva za Potvrdu glavnog projekta.

S poštovanjem,

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Direktor Elektroprimorja Rijeka

dr.sc. Vitomir Korten, dipl.ing.el.

Na znanje:	22.12.2011
- Primljeno:	
- Pogon	pismohrana
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
UP/I-350-05/11-03/59	03-04 3
Uredžbeni broj	Pril Vrij
383-11-8	

ČLAN HEP GRUPE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

Klasa : 612-08/11-23/3526
Ur.br. : 532-04-14/18-11-2
Rijeka, 20.12.2011.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	12.1.2012
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
UP -350-05/ 11-03/ 59	03-04 3
Urudžbeni broj	Pril Vrij
532 -12-10	✓✓

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Krk
Trg bana Josipa Jelačića 5
51500 KRK

Predmet : Posebni uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra za izgradnju vodovodne sustavne javne odvodnje naselja Punat, izdaju se

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09 i 88/10, 61/11)), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Krk, daju se posebni uvjeti za izgradnju vodovodne sustavne javne odvodnje naselja Punat, a osnova zaštite je registracija ruralne cjeline naselja Punat upisane u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem 202 rješenjem broj 452 od 06. prosinca 1968.

U obrazloženju registracije stoji da kontinuitet mjesta utvrđuje se od 16.st. ili ranije a locirano je oko Stare Place. U proteklom je razdoblju ekonomska osnova bila poljoprivredna, stočarska i osobito maslinarska kultura. Međutim na čitavom prostoru naselja postoje i brojni elementi kulturne baštine i povijesnog nasljeđa koja se ističu povijesnom, tradicijskom i ambijentalnom vrijednošću.

Sugestije prostornim planerima, projektantima i izvođačima je poželjan odnos tretmana na očuvanju prema preostalim zatečenim strukturama unutar naselja Punta. Konzervatorskim pristupom i smjernicama naglasilo bi se maksimalno očuvanje postojećih arhitektonskih struktura i gospodarskih građevina. Ovi se postojeći elementi moraju uklopiti u infrastrukturna rješenja sa prijedlozima kod novih namjena sadržaja unutar naselja.

Zahtjevom investitora „Ponikva“ d.o.o. Krk, uz dostavljeni idejni projekt „Izrada projektne dokumentacije sustava odvodnje aglomeracija u priobalju otoka Krka“ izrađena u HC Hidro consult d.o.o. Rijeka iz Rijeke, Franje Čandeka 23/b, br. projekta 469/P/IP – KM od rujna.2011. po glavnom projektantu mr.sc. Petru Marijanu, dipl. ing. građ., Đorđu Trboviću, dipl. ing. građ. i Krešimiru Nekiću, dipl. ing. građ. sa suradnicima po kojem se planira izgradnja vodovodne sustavne javne odvodnje naselja Punat, koja se

mora izvesti na način da predmetni zahvat ne bi narušio integritet ambijenta naselja Punat pod slijedećim posebnim uvjetima :

- ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova nađe na pokretnu i nepokretnu arheološku građu, potrebno je obustaviti daljnje radove te obavijestiti ovaj Odjel,

- obavezan je stalni arheološki nadzor a u slučaju mogućih nalaza obavezuje se evidentiranje, ubiciranje, obilježavanje arheološkog lokaliteta, zaštitno arheološko istraživanje uz konzervaciju i mogućnost prezentacije.

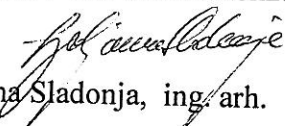
- potrebno je očuvati rijetke intaktne, suhozidne strukture grupirane na nekoliko lokacija, kao osnovnih starih povijesnih etnografskih značajki svojstvenih širem području naselja koji krajoliku daju iznimnu vizuelnu kvalitetu. Suhozidi su građeni bez vezivne žbuke- tehnikom suhozida na komunikacijama koje omeđuju urbane ulične poteze od kojih su danas već mnogi asfaltirani,

Uvažavajući ove smjernice oplemenjuje se prostor i predstavlja jedini korektan način oblikovanja okoliša i krajolika, time se ostvaruje i dodatna vrijednost cjelokupne zone naselja Punat.

Po završetku radova potrebno je predmetni okoliš maksimalno vratiti u izvorno stanje (vraćanje suhozida, sadnja autohtonog bilja i sl.), kako bi se umanjio efekt nove izgradnje u prirodnom ambijentu.

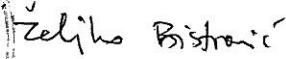
Prije početka radova **obavezno dostaviti dokumentaciju** usklađenu s gore navedenim posebnim uvjetima na uvid, ovjeru i izdavanje **prethodnog odobrenja** sukladno čl. 62 gore navedenog Zakona.

Sastavila : Viši stručni konzervator:


Ljiljana Sladonja, ing. arh.



PROČELNIK:


Željko Bistrić, prof.

Na znanje:

1. OPĆINA PUNAT
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NOVI PUT 2 , PP 18, 51521 PUNAT
2. HC HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka
Franje Čandeka 23/b, 51000 Rijeka
3. PONIKVE d.o.o.
Vršanska 14, 51500 Krk
4. Pismohrana, ovdje

Ovo je rješenje pravomoćno

od 05.10.2012.

U Krku 12.11.2012.

Službena osoba

[Signature]



KLASA: UP/I^o-350-05/12-04/6
URBROJ: 2170/1-03-04/2-12-2

Krk, 12. rujna 2012.

Primljeno: 19 IX 12

Reg. broj: 363-01/12-14/24

Urb. broj: 16-12-2

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, na temelju članka 115. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), rješavajući po zahtjevu investitora PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14, izdaje

RJEŠENJE **o izmjeni lokacijske dozvole**

1. U lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I 350-05/11-03/59, Urbroj: 2170-03-04/3-12-16 od 19.04.2012. godine stavak I.3. mijenja se i glasi:

„I.3. Veličina i opis građevine:

Predmet ove dozvole je izgradnja kanalizacijske mreže naselja Punat i to u tri faze kako slijedi:

- I. faza obuhvaća:

- izgradnju gravitacijskih kanala DN 300 mm ukupne dužine 4.395,00 m
- izgradnju gravitacijskih kanala DN 250 mm ukupne dužine 1.871,00 m

- II faza obuhvaća:

- izgradnju gravitacijskih kanala DN 250 mm ukupne dužine 320,00 m

- III. faza obuhvaća:

- izgradnju gravitacijskih kanala DN 300 mm ukupne dužine 1.232,00 m
- izgradnju gravitacijskih kanala DN 250 mm ukupne dužine 4.174,00 m

- Trase gravitacijskih kolektora položene su javnim površinama (prometnicama). Gravitacijski kolektori će se izvesti kao ukopani cjevovodi, potpuno vodonepropusni.

- Minimalni padovi nivelete glavnih gravitacijskih kanala su 3‰.

- Na svim mjestima priključenja cjevovoda, lomovima trase, promjenama uzdužnog pada, te u ostalim slučajevima na prosječnom razmaku 35 do 40 m ugraditi vodonepropusna revizijska okna, koja treba predvidjeti kao podzemne građevine svijetlog tlocrtnog otvora Ø 800 mm.

- Na okna ugraditi tipske okrugle lijevano željezne poklopce za srednje teški promet, otvora ØA=700 mm. Gornju razinu poklopca izvesti u ravnini s okolnim terenom, odnosno prometnicom.

- Širina rova, ovisno o profilu cijevi i dubini ugradnje biti će od 80 do 90 cm.

- Debljina posteljice iznosi 10 cm, a cijevi treba zasuti pijeskom do 30 cm iznad tjemena.“

2. Sastavni dio ovog rješenja o izmjeni lokacijske dozvole je Idejni projekt za izmjenu lokacijske dozvole, elaborat broj 469/P/IP-KM/II od kolovoza 2012. godine, izrađen po Zajednici ponuditelja, vodeći član Hidro consult d.o.o. Rijeka.

3. U svim ostalim dijelovima lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-03/59, Urbroj: 2170-03-04/3-12-16 od 19.04.2012. godine ostaje nepromijenjena.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ponikve d.o.o. Krk, Vršanska 14, podnio je dana 20. kolovoza 2012. godine ovom tijelu zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole navedene u točki 1. izreke, koju je izdalo ovo upravno tijelo za zahvat u prostoru: **izgradnju sustava javne odvodnje naselja Punat** na česticama u k.o. Punat (kanalizacijska mreža naselja).

Zahtjevu su priloženi:

- idejni projekt za ishodenje izmjene lokacijske dozvole, elaborat broj 469/P/IP-KM/I1 od kolovoza 2012. godine, izrađen po Zajednici ponuditelja, vodeći član Hidro consult d.o.o. Rijeka,
- preslika pravomoćne lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/11-03/59, Urbroj: 2170-03-04/3-12-16 od 19.04.2012. godine koja je predmet ovog postupka.

Izmjena lokacijske dozvole prema idejnom projektu broj 469/P/IP-KM/I1 sastoji se u izmjeni pojedinih cjelina zahvata u prostoru određenih faznom izgradnjom.

U svim ostalim dijelovima navedena lokacijska dozvola ostaje nepromijenjena.

Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-03/59, Urbroj: 2170-03-04/3-12-16 od 19.04.2012. godine izdana je u skladu s Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije (Službene novine PGŽ broj 14/00, 12/05, 50/06, 8/09 i 3/11) te Prostornim planom uređenja naselja Punat (Službene novine PGŽ broj 33/10, pročišćeni tekst) koji se dokumenti prostornog uređenja nisu mijenjali.

U postupku izdavanja ovog rješenja o izmjeni lokacijske dozvole utvrđeno je da izmjena obuhvata pojedinih faza nema utjecaja na posebne uvjete utvrđene u postupku izdavanja lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/11-03/59, Urbroj: 2170-03-04/3-12-16 od 19.04.2012. godine te se u smislu odredbe članka 115. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u ovom postupku posebni uvjeti ne pribavljaju.

Temeljem odredbe članka 115. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u ovom postupku nije se primijenio članak 110. stavak 1. istog Zakona budući je utvrđeno da se izmjena lokacijske dozvole ne odnosi na vanjski oblik i veličinu građevine, njezinu namjenu, uvjete i način korištenja ili stanje okoliša.

Nakon tako provedenog postupka utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti iz članka 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tar. br. 1. i 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11), u iznosu od 200,00 kuna naplaćena je, a državni je biljeg u iznosu 20,00 kuna na zahtjevu poništen.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).



VODITELJ ISPOSTAVE:

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI: AR

1. **PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14**
2. Oglasna ploča, 8 dana

NA ZNANJE:

1. Općina Punat
2. Pismohrana